

売地
一般媒介



物件概要

敷地面積 | 登記簿面積/485.34㎡(146.81坪)
 権利 | 所有権
 地目 | 宅地
 都市計画 | 非線引き地域
 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域
 | 建蔽率/60% 容積率/200%
 防火地域の指定 | 建築基準法第22条指定地域
 その他法令 | 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)
 道路 | 西側 下諏訪町道(幅員4.5m)
 | 接道間口/約13.5m
 インフラ等 | 水道/公営 汚水/公共 ガス/プロパン
 取引形態 | 一般媒介
 仲介手数料 | 264,000円税込
 引渡し | 時期/即時

周辺状況 | 下諏訪北小学校 672m 徒歩9分
 下諏訪社中学校 1,050m 徒歩14分
 西友下諏訪店 1,350m 徒歩17分
 中央本線下諏訪駅 2,080m 徒歩25分
 中央道岡谷IC 3,830m 車9分

MAP

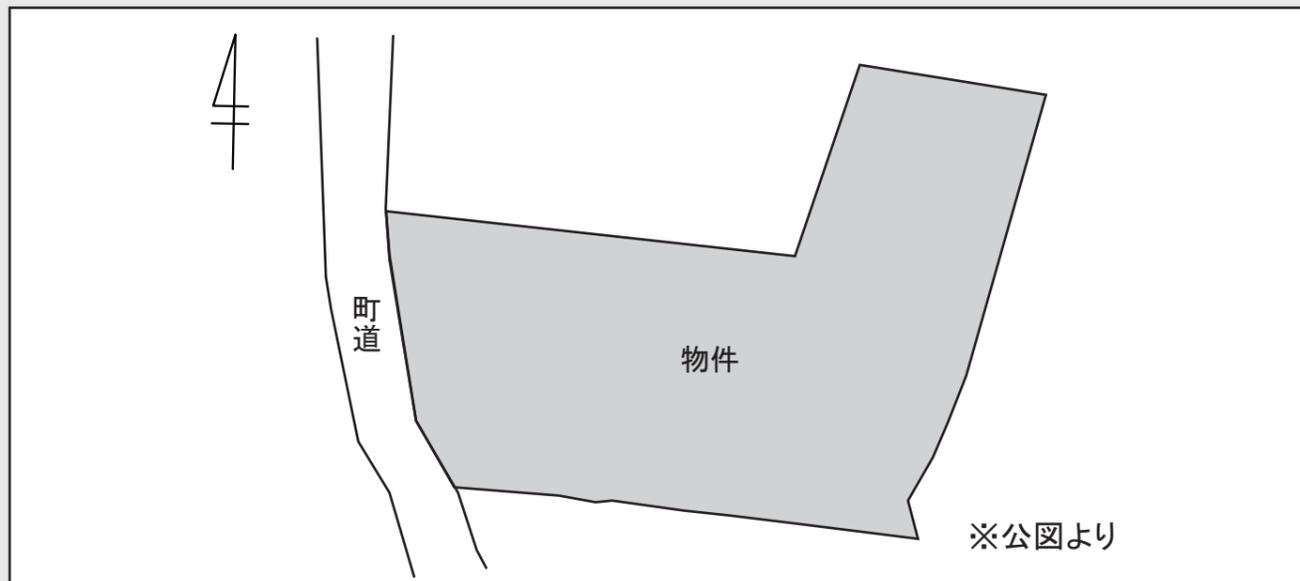


その他 | ・売買契約後、売主負担にて境界立会いを致します。その後現況での売買となります。
 ・登記簿面積と実測面積に差異がある場合がありますが、登記簿面積での売買とし、実測精算はしないものとします。
 ・天気の良い日には、2Fから富士山が望めます。
 ・建物及び庭木等の解体撤去は買主の負担としますが、建物の滅失登記は売主の負担とします。
 ・建物を解体しない場合、所有権移転登記は買主負担とし、建物の契約不適合は無料とします。
 ・その他費用として、印紙代・所有権移転費用・固定資産税精算金等が別途かかります。

名称 下諏訪町東山田の土地

所在 下諏訪町社字花田 7454 番 1、7454 番 2

価格 **600**万円 坪単価/
40,869円



岩村建設株式会社
 ■住宅ショールーム/
 ハウスカ hauska
 諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
 ☎ 0120-55-8312

担当/佐藤 公

宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (8) 第3480号