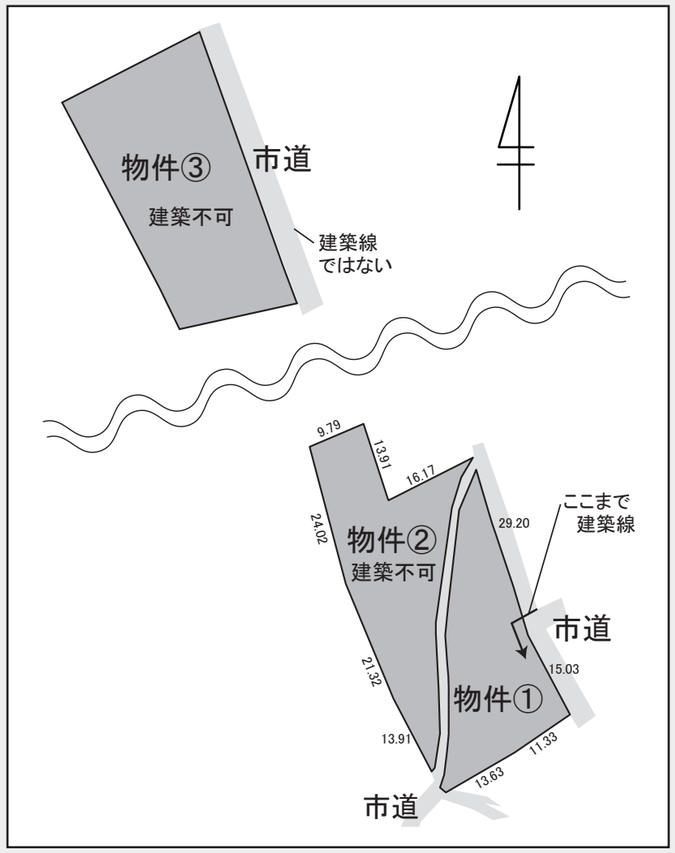
売地
一般媒介

名称 **岡谷市長地出早二丁目の土地**

所在 岡谷市長地出早二丁目
①5735-1、 5735-3、 5735-8、 5736-2
②5735-2、 5735-4、 5736-1、
③5747-1、 5747-ロ

価格 **300万円** 坪単価/16,734円



MAP

物件概要

敷地面積	実測面積/①592.67㎡(179.28坪) ②703.55㎡(212.82坪) 公簿面積/③895.00㎡(270.73坪)
権　　利	所有権
地　　目	①②山林 ③原野　　農地転用/不要
都市計画	非線引き地域
用途地域	第一種住居地域 建蔽率/60%　容積率/200%
防火地域等	なし
その他法令	土砂災害警戒区域 (土石流/イエローゾーン) 文化財保護地域内(116/山の神古墳)
道　　路	接面道路/岡谷市道　東側約15m 道路幅員/3.2m(セットバックあり)
インフラ等	水道/公営　汚水/公共　ガス/プロパン
取引形態	一般媒介
仲介手数料	154,000円税込
引 渡 し	時期/即時
周辺状況	上の原小学校　164m　徒歩3分 岡谷北部中学校　1,560m　徒歩28分 フォレストモール　1,700m　徒歩22分 レイクウォーク岡谷　3,050m　徒歩39分 中央本線岡谷駅　4,310m　徒歩54分 中央自動車道　岡谷IC　1,270m　車3分
そ の 他	現況での売買とします。物件③については公簿売買とします。 物件②③は建築線に接道していないため、建築不可です。 上下水道は、敷地内に引込まれておりません。引込み工事費及び受益者負担金は買主様負担でお願いします。 その他費用として印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税精算金・不動産取得税等がかかります。

岩村建設株式会社
■住宅ショールーム/ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
0120-55-8312
担当/藤森潤二
宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (8) 第3480号