

売地  
一般媒介



物件概要

- 敷地面積 | 公簿面積/727㎡ (219.9坪)
- 権利 | 所有権
- 地目 | 畑
- 都市計画 | 非線引き地域
- 用途地域 | 無指定地域  
建蔽率/60% 容積率/200%
- 防火地域等 | 無指定地域
- その他法令 | 長野県屋外広告物条例の禁止地域  
茅野市景観条例・農村集落地域  
茅野市立地適正化計画の届出(住宅以外)
- 道路 | 市道/北側  
道路幅員/約2.2m 接道/約26m
- インフラ等 | 水道/公営 下水/浄化槽 ガス/プロパン
- 取引形態 | 一般媒介
- 仲介手数料 | 154,000円税込
- 引渡し | 時期/農地転用後
- 周辺状況 | 茅野市立北山小学校 2,000m 徒歩25分  
茅野市立北部中学校 3,490m 徒歩44分  
JA信州諏訪豊平店 4,700m 車 9分  
茅野駅 12,630m 車 22分  
中央道諏訪IC 14,950m 車 25分

- その他 |
- ・敷地内に勾配及び庭木がありますが、現況有姿での売買となります。
  - ・売買契約後、売主負担にて境界立会致します。その際、公簿面積と実測面積に差異が出る可能性があります。精算しないものとします。
  - ・上水道は前面道路までとなっています。引込は買主負担となります。下水道はありませんので、浄化槽の設置が必要となり、買主負担となります。
  - ・敷地の前面道路が4mに満たない為、建物建築時にはセットバックが必要となります。
  - ・長野県の屋外広告物禁止地域の為、民間看板を表示設置する際の条件があります。
  - ・茅野市景観条例の農村集落地域区分となっており、建物建築の際は、茅野市の景観計画に基づいた届け出が必要となります。
  - ・南側隣地への上水管が敷地内を通っています。(図参照)
  - ・その他費用として、印紙代、所有権移転費用、固定資産税清算金が別途かかります。
- 【建築条件付き】
- ・土地売買契約後、3ヶ月以内に岩村建設(株)と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件とし、建物請負契約が成立しない場合は、土地契約は無効となり、預託されている金銭一切を無利息にて返還致します。

名称 茅野市北山の土地 2

所在 茅野市北山字南山栗平ヨリ三室大萱迄 4035 番 130

価格 300万円 727㎡(219.9坪) 坪単価13,642円/坪

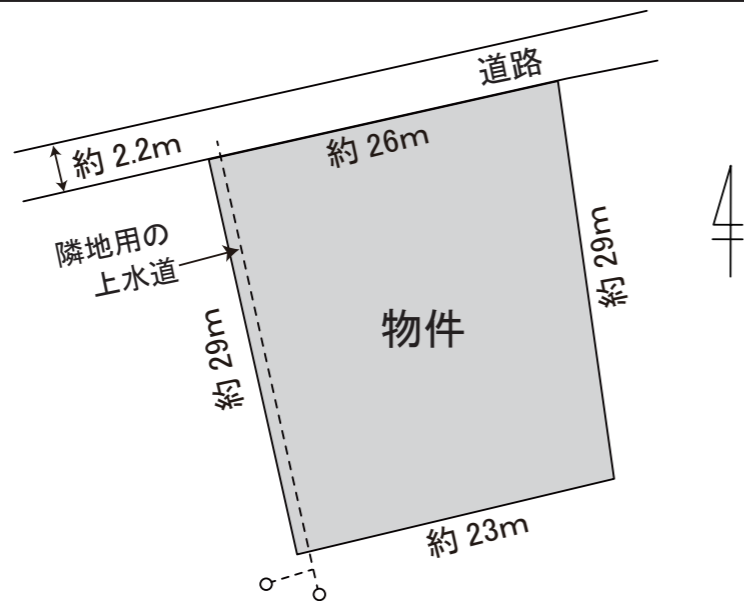
拡大 MAP



MAP



区画図



岩村建設株式会社  
■住宅ショールーム/  
ハウスカ hauska  
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233  
☎ 0120-55-8312

担当/佐藤 公

宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (8) 第3480号

