



プチモンド諏訪レイク 1305 号室 (居住フロア 11 階)

所在地 | 諏訪郡下諏訪町 9548-1305

間取り | 1R (LDK 14.5帖 +収納付き)

販売価格 **900万円** 構造/
鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上12階建

諏訪湖が一望できる最上階。 リゾートマンション広めの1ルーム+展望温泉+駐車場1台付き。



B2タイプ ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



MAP



物件概要

- 敷地面積 | 5,296.90㎡ (1,602.31坪)
- 専有面積 | 38.27㎡ (11.58坪)
- バルコニー面積 | 6.18㎡ (1.87坪)
- 建築面積 | 865.72㎡ (261.88坪)
- 種類 | 住宅
- 権利 | 土地/所有権敷地権 建物/所有権
- 所在地 | 諏訪郡下諏訪町9548-1305
- 管理費 | 月額/18,500円
- 積立金 | 月額/4,600円
- L C V | 月額/1,200円
- 水道 | 月額/1,000円
- 駐車場 | 1台有 月額/0円
- 管理会社 | 日本ハウジング㈱
- 現況 | 居住中
- 築年数 | 平成4年3月新築
- 制限 | 用途地域/第一種中高層住居専用地域
建蔽率/60% 容積率/200%
防火地域/第22条指定区域
- インフラ等 | 電気/中部電力 水道/公営
下水/公共 ガス/なし
- 取引形態 | 一般媒介
- 仲介手数料 | 363,000円税込
- 引渡し | 時期/相談
- 周辺状況 | 下諏訪南小学校 徒歩21分
下諏訪中学校 徒歩19分
アーク諏訪 2.87km 車6分
中央本線下諏訪駅 1.81km 徒歩22分
中央道岡谷IC 7.3km 車13分
- その他 | エントランス/
オートロック式、屋外プール
12階/
展望大浴場(天然温泉)、展望ロビー、
自販機、ランドリーあり
専有部分/
エアコン、給湯(電気温水器)、シャワートイレ
ラジエントクッキングヒーター、照明器具、
シャンプードレッサー、カーテン付



岩村建設株式会社
■住宅ショールーム/
ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
☎ 0120-55-8312

担当/佐藤 公

宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (8) 第3480号