

定期
借地
代理



物件概要

- 敷地面積 | 登記簿面積/452㎡(137.73坪)
実測面積/455.43㎡(137.76坪)
内有効面積/約396.50㎡(119.94坪)
- 権 利 | 一般定期借地権
- 地 目 | 畑 農地転用/要
- 都市計画 | 非線引き地域
- 用途地域 | 第一種住居地域
建蔽率/60% 容積率/200%
- 防火地域等 | 一部のみ建築基準法第22条指定地域
- その他法令 | 文化財保護法125清水田遺跡
土砂災害警戒区域
(急傾斜面)レッドゾーン(一部)
(急傾斜面)イエローゾーン(その他全部)
- 道 路 | 北側 岡谷市道(幅員4.0m)
接道間口20.05m
- インフラ等 | 水道/公営 汚水/公共 ガス/プロパン
- 取引形態 | 代理
- 契約期間 | 50年
- 保証金 | 50年/160万円(連帯保証人有り)
- 仲介手数料 | なし
- 引渡し | 時期/農地転用後
- 周辺状況 | 長地小学校 1,400m 徒歩18分
岡谷東部中学校 2,100m 徒歩27分
DCMカーマ・オギノ店 1,800m 徒歩23分
中央本線 下諏訪駅 3,300m 徒歩42分
中央道岡谷IC 3,330m 車7分
- その他 | ・現況でのお引渡しとします。
・境界確定済、測量済です。
・賃貸借契約後、売主負担にて農地転用を致します。
・文化財保護法による清水田遺跡に該当する為、
工事着工60日前までに届け出が必要です。
・上下水引込み済です。
・賃貸借契約について公正証書を作成します。
保証金は契約期間満了時に無利息にて返還されます。
賃借権設定登記、保証金返還請求権登記は借主
負担とします。
【建築条件付】
・賃貸借契約後、3ヶ月以内に岩村建設(株)と住宅
の建築請負契約を締結して頂く事を条件とします。

名称 岡谷市長地梨久保八倉沢の土地

所在 岡谷市長地梨久保2丁目4263-1、4263-10、4263-12、4263-13

価格 14,000円/月



MAP



岩村建設株式会社
■住宅ショールーム/
ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町高木 10616-233
☎ 0120-55-8312

担当/佐藤 公

宅地建物取引業免許 / 長野県知事(8)第3480号