

売地
一般媒介



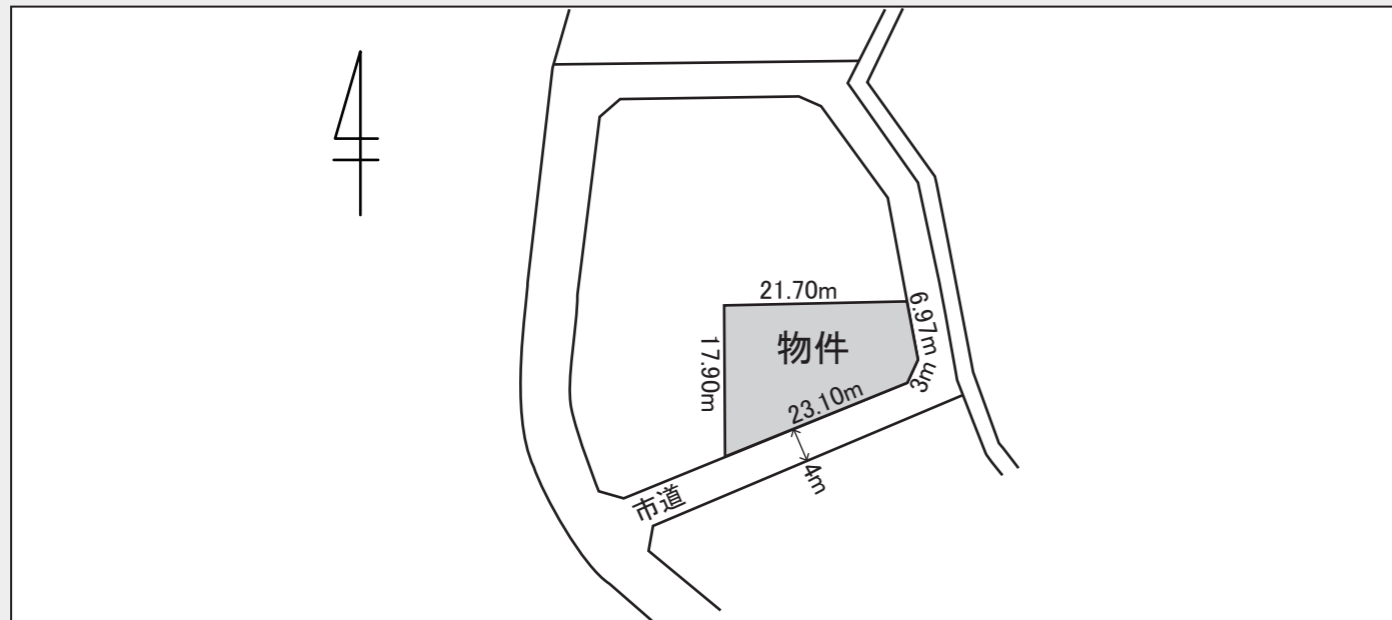
物件概要

- 敷地面積 | 登記簿面積/302㎡(91.36坪)
実測面積 /302.15㎡(91.40坪)
- 権利 | 所有権
- 地目 | 畑 農地転用/要
- 都市計画 | 非線引き地域
- 用途地域 | 第一種住居地域
建蔽率/60% 容積率/200%
- 防火地域等 | 一部のみ建築基準法第22条指定地域
- 其他法令 | 文化財保護法125清水田遺跡
土砂災害警戒区域
(急傾斜面)レッドゾーン(一部)
(急傾斜面)イエローゾーン(その他全部)
- 道路 | 接面道路/岡谷市道(幅員4.0m)
接道間口/東側6.97m 南側23.10m
- インフラ等 | 水道/公営 汚水/公共 ガス/プロパン
- 取引形態 | 一般媒介
- 仲介手数料 | 297,000円税込
- 引渡し | 時期/農地転用後
- 周辺状況 | 長地小学校 1,400m 徒歩18分
岡谷東部中学校 2,100m 徒歩27分
DCMカーマ・オギノ店 1,800m 徒歩23分
中央本線 下諏訪駅 3,300m 徒歩42分
中央道岡谷IC 3,330m 車7分
- その他 | ・現況での売買です。植栽があります。
・境界確定済、測量済です。
・売買契約後、売主負担にて農地転用を致します。
・文化財保護法による清水田遺跡に該当する為、工事着工60日前までに届け出が必要です。
・上下水引込み済です。
・その他費用として、印紙代・所有権移転費用・固定資産税精算金等が別途かかります。

名称 岡谷市長地梨久保八倉沢の土地

所在 岡谷市長地梨久保 2 丁目

価格 **700**万円 坪単価/
76,586円



MAP



岩村建設株式会社
 ■住宅ショールーム/
 ハウスカ hauska
 諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
 ☎ 0120-55-8312

担当/藤森潤二

宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (8) 第3480号