

売地  
一般媒介



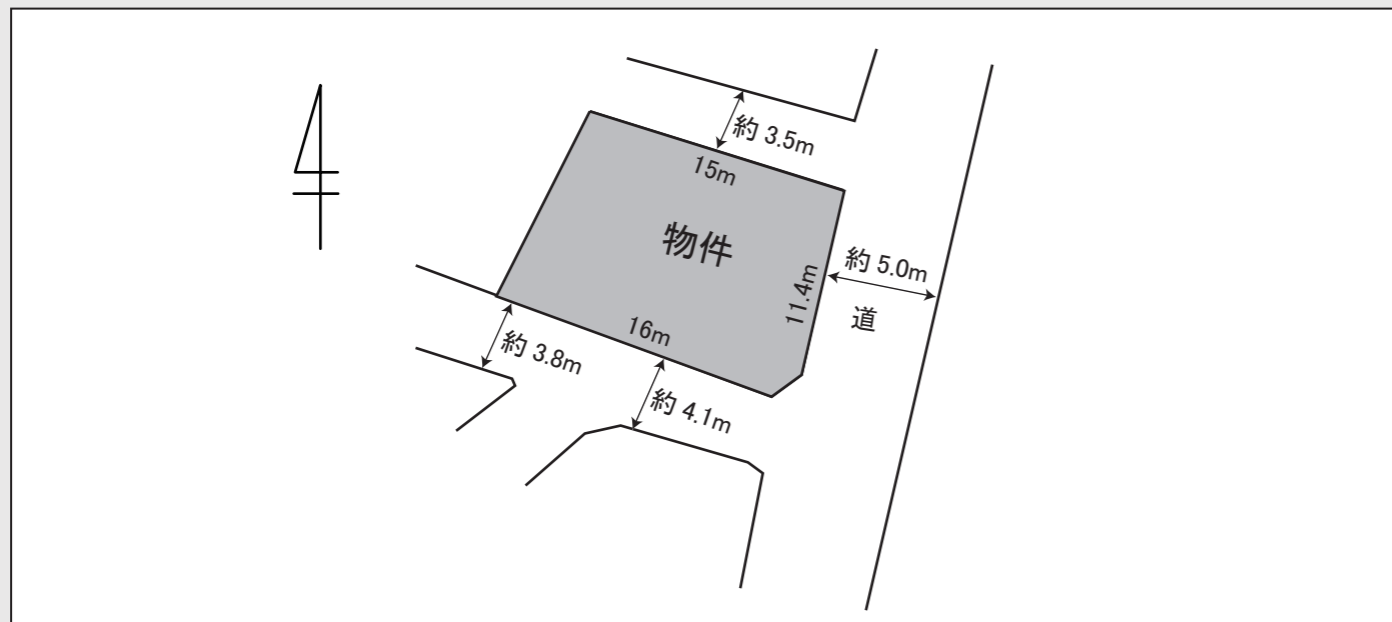
物件概要

- 敷地面積 | 登記簿面積/212.06㎡(64.15坪)
- 権利 | 所有権
- 地目 | 宅地
- 都市計画 | 非線引き区域
- 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域  
建蔽率/60% 容積率/200%
- 防火地域等 | 建築基準法第22条指定地域
- その他法令等 | 文化財保護法  
下諏訪町景観計画
- 道路 | 町道/北 幅員3.5m 接面15m  
東 幅員5.0m 接面11.4m  
南 幅員3.8m~4.1m 接面16m
- インフラ等 | 水道/公営 汚水/公共 ガス/都市ガス
- 取引形態 | 一般媒介
- 仲介手数料 | 198,000円税込
- 引渡し | 時期/相談
- 周辺状況 | 下諏訪北小学校 270m 徒歩4分  
下諏訪社中学校 750m 徒歩12分  
西友下諏訪店 1,050m 徒歩14分  
諏訪共立病院 843m 徒歩11分  
中央本線下諏訪駅 1,590m 徒歩20分  
中央道岡谷IC 4,410m 車11分

名称 下諏訪町社の土地

所在 下諏訪町社 6877-82

価格 400万円 坪単価/62,353円



MAP



- その他 | ・現況有姿での売買とします。
- ・物置、庭石、植栽、ブロック塀があります。
  - ・上下水道、都市ガスが引込まれていますが、下水枘の確認はできていません。
  - ・公簿面積での売買とし、実測精算は致しません。
  - ・境界が未確定のため、売買契約後に売主負担にて、境界立会いを致します。
  - ・境界立会いの結果により、セットバックの可能性が有ります。
  - ・埋蔵文化財(44小和田駒形遺跡)に該当する為建築等工事の60日前に届け出が必要です。
  - ・下諏訪町景観計画の一般地区・市街地眺望景観保全地区に該当します。
  - ・その他費用として、印紙代・所有権移転費用・固定資産税精算金等が別途かかります。



岩村建設株式会社  
 ■住宅ショールーム/  
 ハウスカ hauska  
 諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233  
 ☎ 0120-55-8312

担当/佐藤 公

宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (8) 第3480号