

中古住宅
一般媒介



物件概要

【建 物】
 建物面積 | 延べ床面積/ 67.03㎡(20.27坪)
 種 類 | 居宅
 築 年 数 | 昭和42年 11月28日新築
 権 利 | 所有権

【土 地】
 敷地面積 | 公簿面積/ 148.76 ㎡(44.99坪)
 権 利 | 所有権
 都市計画 | 非線引き地域
 用途地域 | 第一種住居地域
 建蔽率/60% 容積率/200%

防火地域の指定 | 建築基準法第22条指定地域
 その他法令 | イエローゾーン(土石流)
 道 路 | 岡谷市道 幅員/4m 接道/東側12m
 インフラ等 | 電気/中部電力 水道/公営
 下水/簡易水洗 ガス/プロパンガス

周辺状況 | 岡谷市立湊小学校 2,000m 徒歩25分
 岡谷市立南部中学校 900m 徒歩12分
 中央本線岡谷駅 650m 徒歩 9分
 中央道岡谷IC 4,300m 車 10分

【取 引】
 取引形態 | 一般媒介
 仲介手数料 | 145,200円(税込)
 引 渡 し | 時期/応相談

【その他】
 ・図面と現況が違う場合は現況を優先します。
 ・外部の植栽、石積み、擁壁を含めて現況渡しとし、建物及び設備に関して免責とします。その為、売買価格の280万円はすべて土地代金となります。
 ・敷地内に都市ガスが引き込まれていますが、建物としてはプロパンガスとつながっています。
 ・その他費用として、印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税精算金等が別途かかります。
 ・賃貸物件としても同時に募集されております。最新の募集状況については、お気軽にお問い合わせ下さい。

名 称 岡谷市湊一丁目の中古住宅

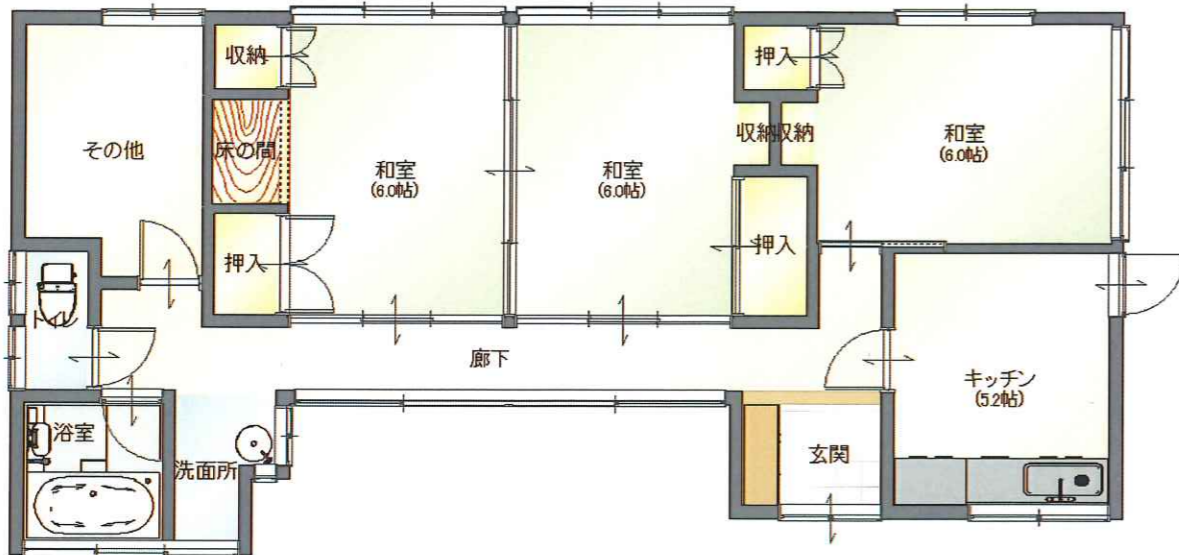
所 在 岡谷市湊一丁目 3850 番 1

構 造 木造平屋建

間取り 3K

売買価格 **280** 万円

<間取図>



MAP



岩村建設株式会社

住宅ショールーム/hauska

諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233

☎ 0120-55-8312

担当/佐藤 公

宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (9) 第3480号