

売地

一般媒介



物件概要

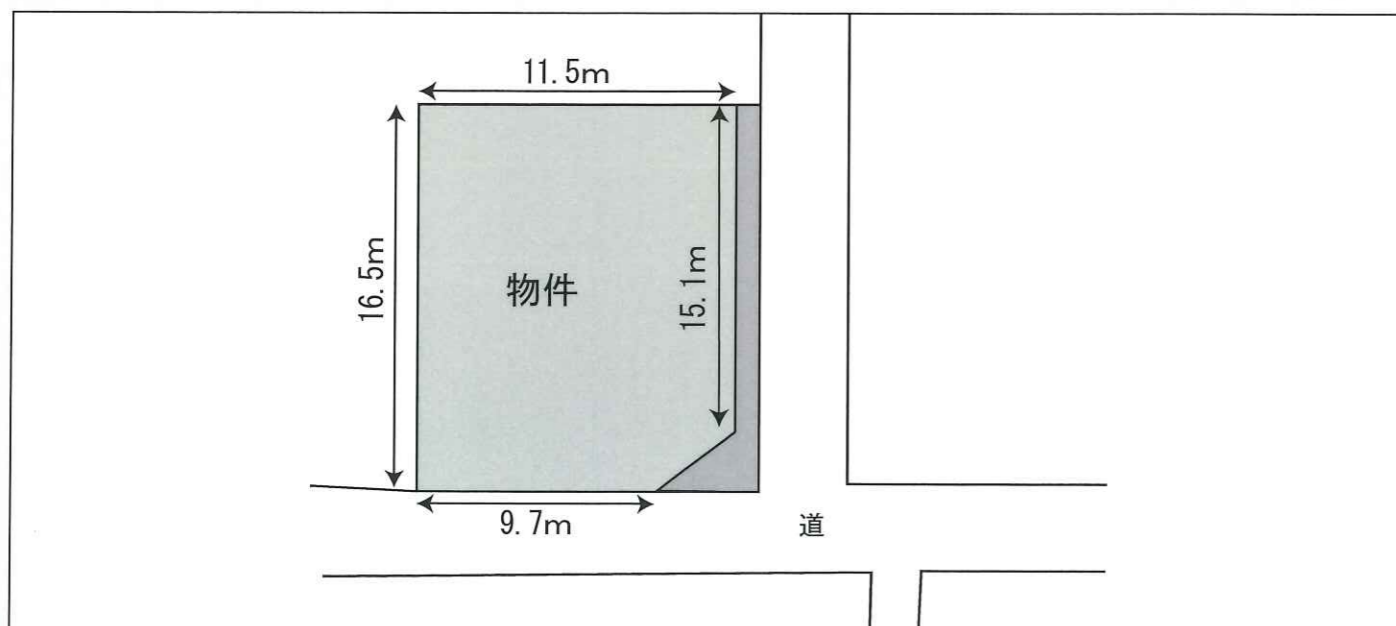
- 敷地面積 | 有効面積/194.58㎡(58.86坪)
- 権利 | 所有権
- 地目 | 宅地
- 都市計画 | 非線引き区域
- 用途地域 | 第一種低層住居専用地域
建蔽率/50% 容積率/80%
- 防火地域等 | 建築基準法第22条指定地域
- その他法令等 | 文化財保護法(花田遺跡)
下諏訪町景観計画 土石流警戒区域
- 道路 | 町道/
- インフラ等 | 水道/公営 汚水/公共 ガス/都市ガス
- 取引形態 | 一般媒介
- 仲介手数料 | 337,920円税込
- 引渡し | 時期/相談
- 周辺状況 | 下諏訪北小学校 550m 徒歩7分
下諏訪社中学校 1,200m 徒歩15分
西友下諏訪店 1,300m 徒歩17分
諏訪共立病院 1,200m 徒歩15分
中央本線下諏訪駅 1,900m 徒歩24分
中央道岡谷IC 3,800m 車8分

- その他 |
- ・契約後、引き渡しまでに、売主負担にて境界立会い、測量、分筆登記を行います。
 - ・上下水は引き渡しまでに売主負担にて引込み工事を行います。
 - ・敷地東側は、セットバック及び隅切りが必要となります。
 - ・募集上の面積はそれらを抜いた有効面積であるため、登記簿上とは異なる可能性があります。また、測量をすることで実測面積と差異がでる可能性があります。精算はしないものとします。
 - ・埋蔵文化財(花田遺跡)に該当する為、建築等工事の60日前に届け出が必要です。
 - ・下諏訪町景観計画の一般地区・市街地眺望景観保全地区に該当します。
 - ・その他費用として、印紙代、所有権移転費用、固定資産税精算金等が別途かかります。
- 【建築条件】
- ・土地契約後、3ヶ月以内に岩村建設(株)と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件とし、建物請負契約が成立しない場合、土地契約は無効となり預託されている金銭一切を無利息にて返還致します。

名称 下諏訪町社の土地

所在 下諏訪町社 7471-1 の一部 (分筆により地番は変わります)

価格 **824万円** 坪単価/139,993円



MAP



岩村建設株式会社

住宅ショールーム/ハウスカ hauska

諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233

☎ 0120-55-8312

担当/佐藤 公

宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (9) 第3480号