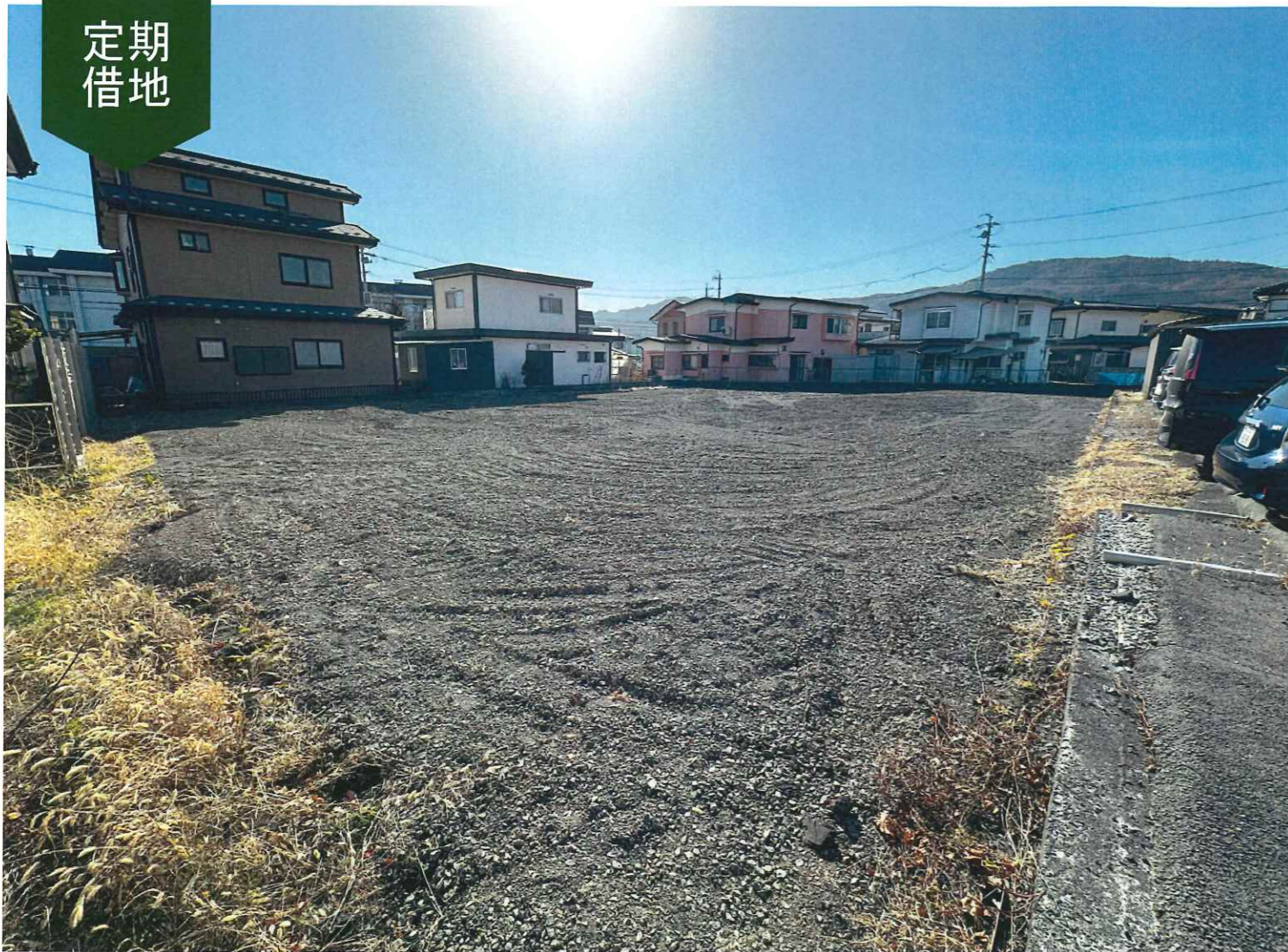


定期
借地



物件概要

敷地面積 | 登記簿面積 / 898.57㎡ (271.81坪)
 権利 | 事業用定期借地権
 地目 | 宅地、田
 都市計画 | 非線引き地域
 用途地域 | 第一種住居地域
 建蔽率/60% 容積率/200%
 防火地域等 | 準防火地域
 道路 | 接面道路/岡谷市道(幅員6.0m)
 西側約12.4m
 インフラ等 | 水道/公営(全面道路まで)
 汚水/公共 ガス/プロパン
 取引形態 | 媒介
 契約期間 | 10年~50年(相談による)
 保証金 | 契約期間による
 仲介手数料 | 110,000(税込)
 引渡し | 相談

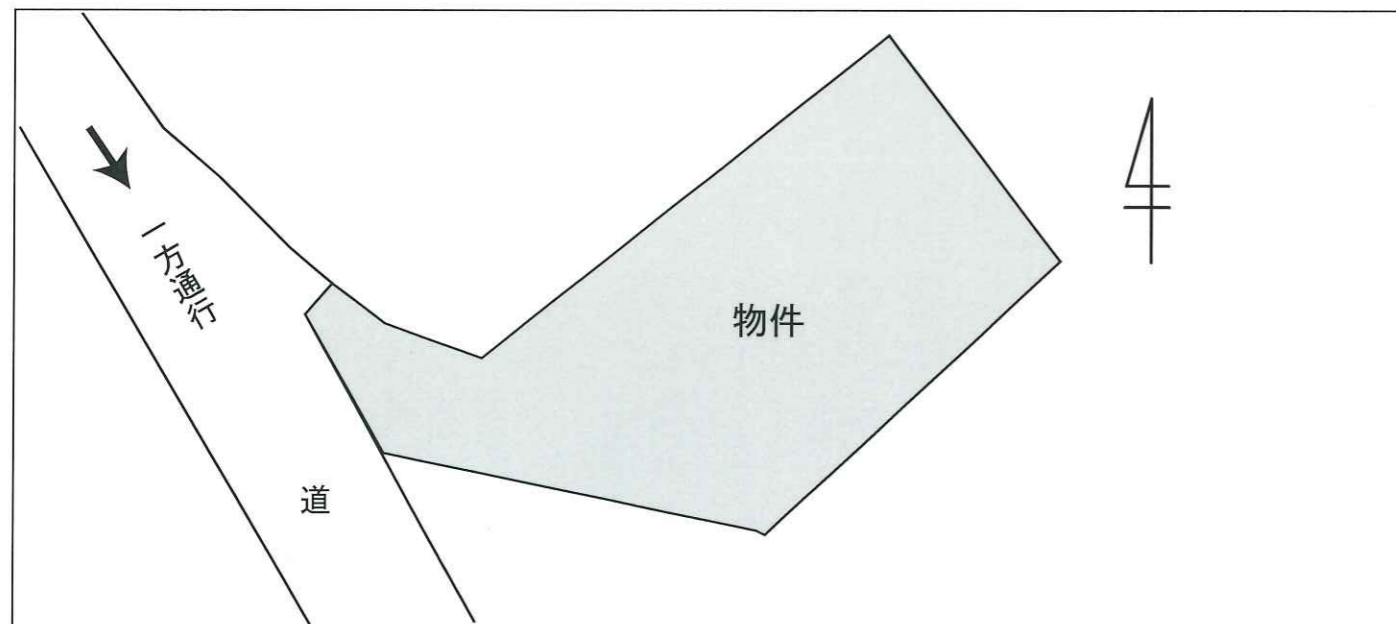
周辺状況 | 岡谷市立田中小学校 450m 徒歩6分
 岡谷南部中学校 1,400m 徒歩18分
 レイクウオーク岡谷 1,200m 徒歩16分
 中央本線 岡谷駅 1,600m 徒歩22分
 中央道岡谷IC 4,600m 車11分

その他 | ・現況でのお引渡しとします。
 ・上水道は敷地内に入っておりません。
 ・用途は駐車場、資材置場を想定しておりますが、
 その他の用途でも相談により対応が可能な場合
 があります。
 小屋や事務所等を建築したい、舗装したい等の
 場合も同様にご相談下さい。
 ・保証金は用途、契約期間により相談となります。
 ・賃貸借契約について事業用定期借地の場合、
 公正証書を作成します。
 ・保証金は契約期間満了時に無利息にて返還されます。
 ・賃借権設定登記、保証金返還請求権登記は借
 主負担とします。

名称 岡谷市田中町の土地

所在 岡谷市田中町3丁目 8854、8914、8852-5、8881-4、8881-14

地代 **110,000**円(税込)/月



MAP



岩村建設株式会社
 ■住宅ショールーム /
hauska
 ハウスカ
 諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
 ☎ 0120-55-8312

担当/佐藤 公

宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (9) 第3480号