

売地

一般媒介

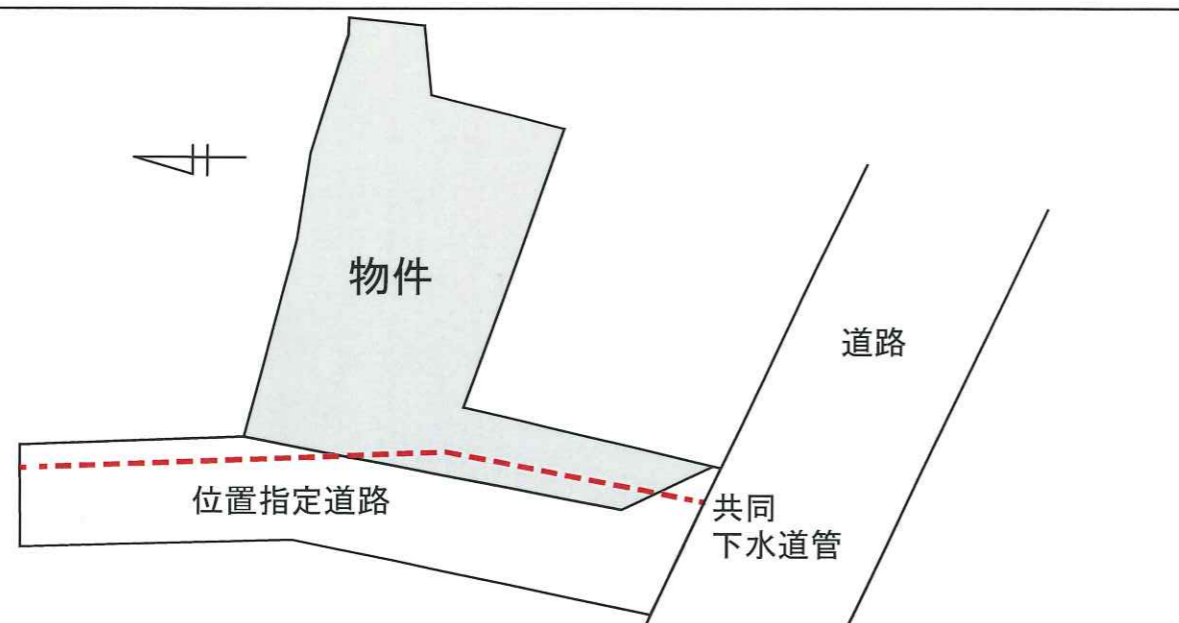


名称 諏訪市双葉ヶ丘の土地

所在 諏訪市大字上諏訪字北百姓地 6292-6 の一部

価格 **340**万円 坪単価/
49,125円

区画图



物件概要

敷地面積 | 公簿面積/228.82㎡ (69.21坪)
権利 | 所有権
地目 | 雑種地
都市計画 | 非線引き地域
用途地域 | 第一種低層住居専用地域
建蔽率/50% 容積率/80%

防火地域等 | 建築基準法第22条指定地域
其他法令等 | 屋外広告物禁止地域
諏訪市景観条例

道路 | 位置指定道路/西側
道路幅員/4.0m 接道/24.2m

インフラ等 | 上下水道/前面道路に配管あり
都市ガス/前面道路に配管あり

取引形態 | 一般媒介
仲介手数料 | 171,600円 (税込)

引渡し | 相談
周辺状況 | 上諏訪小学校 900m 徒歩12分
上諏訪中学校 950m 徒歩13分
上諏訪駅 1,600m 徒歩20分
中央道諏訪IC 5,600m 車 14分

その他 | ・売買契約締結後、引き渡しまでに売主負担にて境界立会い、分筆、測量、地積更正登記をします。
・公簿面積での売買となります。
・分筆は売買契約締結後となります。その為面積について多少の相談が可能です。
・敷地内に若干の傾斜がありますが、現況での売買となります。擁壁等の工事は必要に応じて買主負担にて行うものとします。
・敷地内上空に送電線が通っています。移設できるかについては建物の計画によって異なるため個別相談となります。
・上下水道は前面道路内に配管があります。敷地内には引き込まれておりませんので、建物建築時に引き込みが必要となります。また、その費用は買主の負担となります。
・左図の通り共同下水管が敷地内地中を通っています。
・前面道路(6292-2、6292-9)は位置指定道路となります。売買に伴い持ち分を持つ必要があります。また、登記にかかる費用は買主負担となります。
・前面道路(6292-2)の一部に、高圧線下による地役権が設定されています。
・その他費用として、印紙代、所有権移転費用、固定資産税清算金、不動産取得税が別途かかります。
【建築条件付き】
・土地契約後、3ヶ月以内に岩村建設(株)と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件とし、建物請負契約が成立しない場合は、土地契約は無効となり預託されている金銭一切を無利息にて返還します。

MAP



岩村建設株式会社
■住宅ショールーム/
ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
☎ 0120-55-8312

担当/佐藤 公

宅地建物取引業免許 / 長野県知事(8)第3480号