

売地

一般媒介



物件概要

敷地面積 | 登記簿面積/150.22㎡(45.44坪)

権利 | 所有権

地目 | 宅地

都市計画 | 非線引き地域

用途地域 | 指定なし

建蔽率/60% 容積率/200%

防火地域等の指定 | 無指定

その他法令 | 景観法(諏訪市一般地区)

道路 | 東側/位置指定道路(幅員4.0m)

接道間口/約7.35m

インフラ等 | 水道/公営 汚水/公共 ガス/プロパン

取引形態 | 一般媒介

仲介手数料 | 214,500円税込

引渡し | 時期/相談

周辺状況 | 諏訪市立湖南小学校 1,300m 徒歩17分

諏訪市立諏訪西中学校 1,300m 徒歩17分

西友諏訪湖南店 1,300m 徒歩17分

中央本線上諏訪駅 5,200m 車 13分

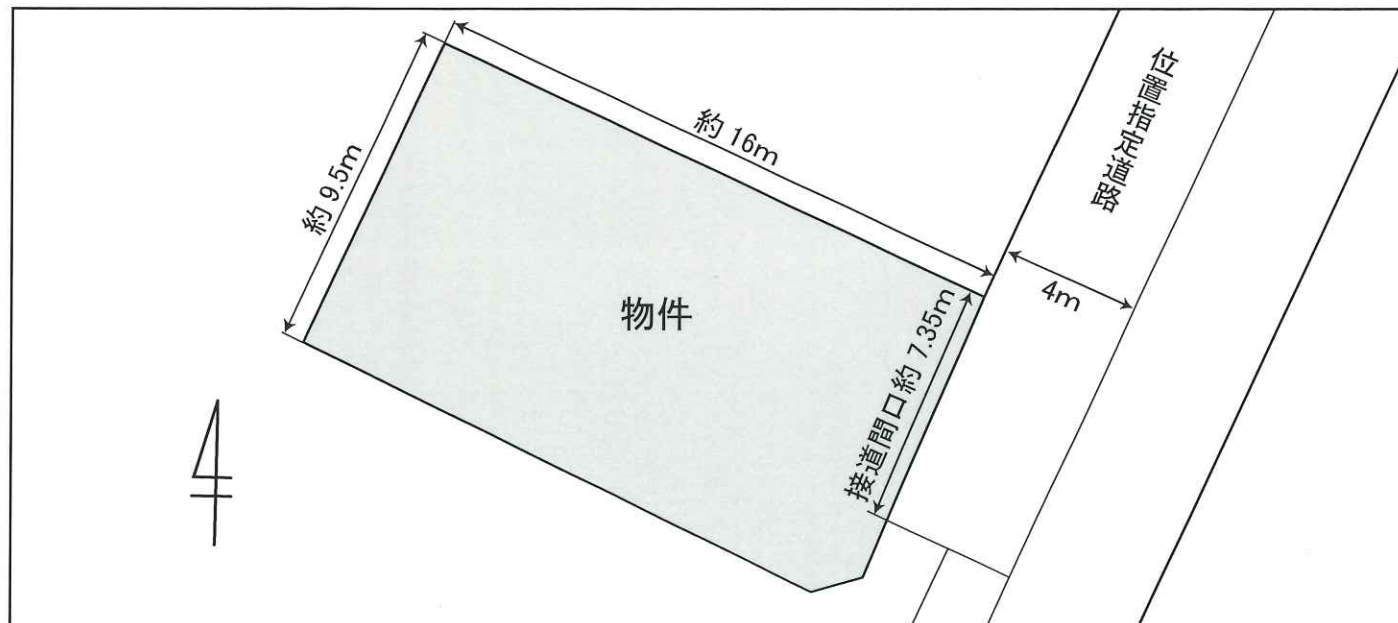
中央道諏訪IC 3,700m 車 8分

その他 | ・売買契約後、売主負担にて境界立会い及び解体を致します。その後、更地での引き渡しとなります。ただし、フェンス等が誰の所有であるか境界立会いまで未確定となりますので、どこまで撤去となるかは、境界立会い後となります。
・前面位置指定道路の側溝については現況での引き渡しとなります。
・登記簿面積と、実測面積に差異がある場合がありますが、登記簿面積での売買とし実測精算はしないものとします。
・現在、上水の配管が南側隣地から引き込まれております。建物建築の際には、位置指定道路から直接引き直す必要があります。それらは買主負担となります。
・その他費用として、印紙代・所有権移転費用・固定資産税精算金等が別途かかります。

名称 諏訪市湖南の土地

所在

価格 450万円 坪単価/99,031円



MAP



岩村建設株式会社

住宅ショールーム/ハウスカ hauska

諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233

☎ 0120-55-8312

担当/佐藤 公

宅地建物取引業免許/長野県知事(8)第3480号