

売地

一般媒介



物件概要

敷地面積 | 登記簿面積/102.75㎡ (31.08坪)
 実測面積/約166.9㎡ (50.49坪)

権 利 | 所有権

地 目 | 宅 地

都市計画 | 非線引き区域

用途地域 | 第一種住居地域
 建蔽率/60% 容積率/200%

防火地域等 | 建築基準法第22条指定区域

道 路 | 接面道路/ 岡谷市道 西側13.3m接道
 道路幅員/3.5m

インフラ等 | 水道/公営 汚水/公共 ガス/都市

取引形態 | 一般媒介

仲介手数料 | 132,000円 (税込)

引 渡 し | 時期/相談

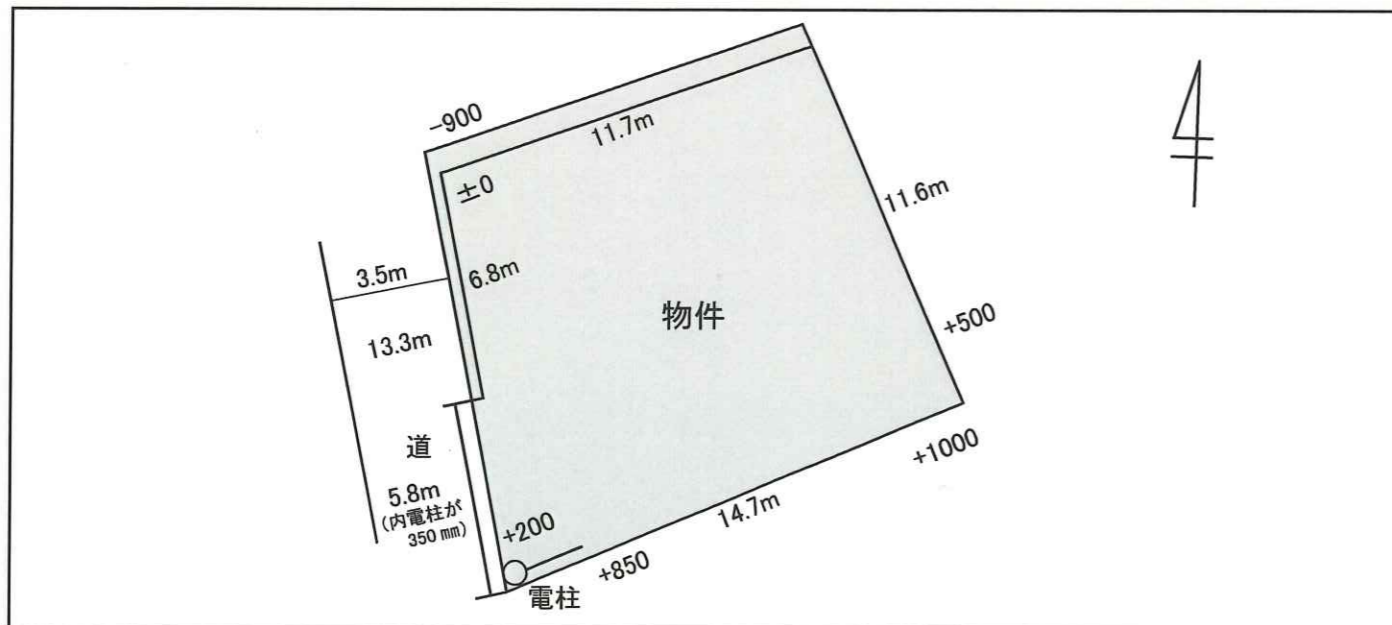
周辺状況 | みなと保育園 865m 徒歩11分
 湊小学校 1,840m 徒歩23分
 南部中学校 800m 徒歩10分
 中央本線 岡谷駅 640m 徒歩8分
 中央自動車道 諏訪IC 4,420m 車11分
 西友岡谷南店 480m 徒歩6分

そ の 他 | 上水道、下水道、都市ガスの引込み済です。
 公簿面積での売買とし、測量は致しません。
 ご契約後、売主負担にて境界立会いを致します。
 現況での売買となります。
 高低差のある部分についてフェンス等の設置
 は買主負担とします。
 敷地内に電柱及び支線があります。
 敷地内上空に支線及び電線があります。
 南側隣家の煙突が越境しています。
 土砂災害警戒区域(土石流)/イエローゾーン
 に該当します。
 接道側セットバックがあります(25cm程度)
 その他費用として印紙代・所有権移転費用・
 固定資産税精算金等がかかります。

名称 岡谷市湊1丁目の土地

所在 岡谷市湊1丁目 3804-2

価格 **250** 万円 坪単価/
約49,514円(実測による)



MAP



岩村建設株式会社
 ■住宅ショールーム /
 ハウスカ hauska
 諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
 ☎ 0120-55-8312

担当/佐藤 公

宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (8) 第3480号