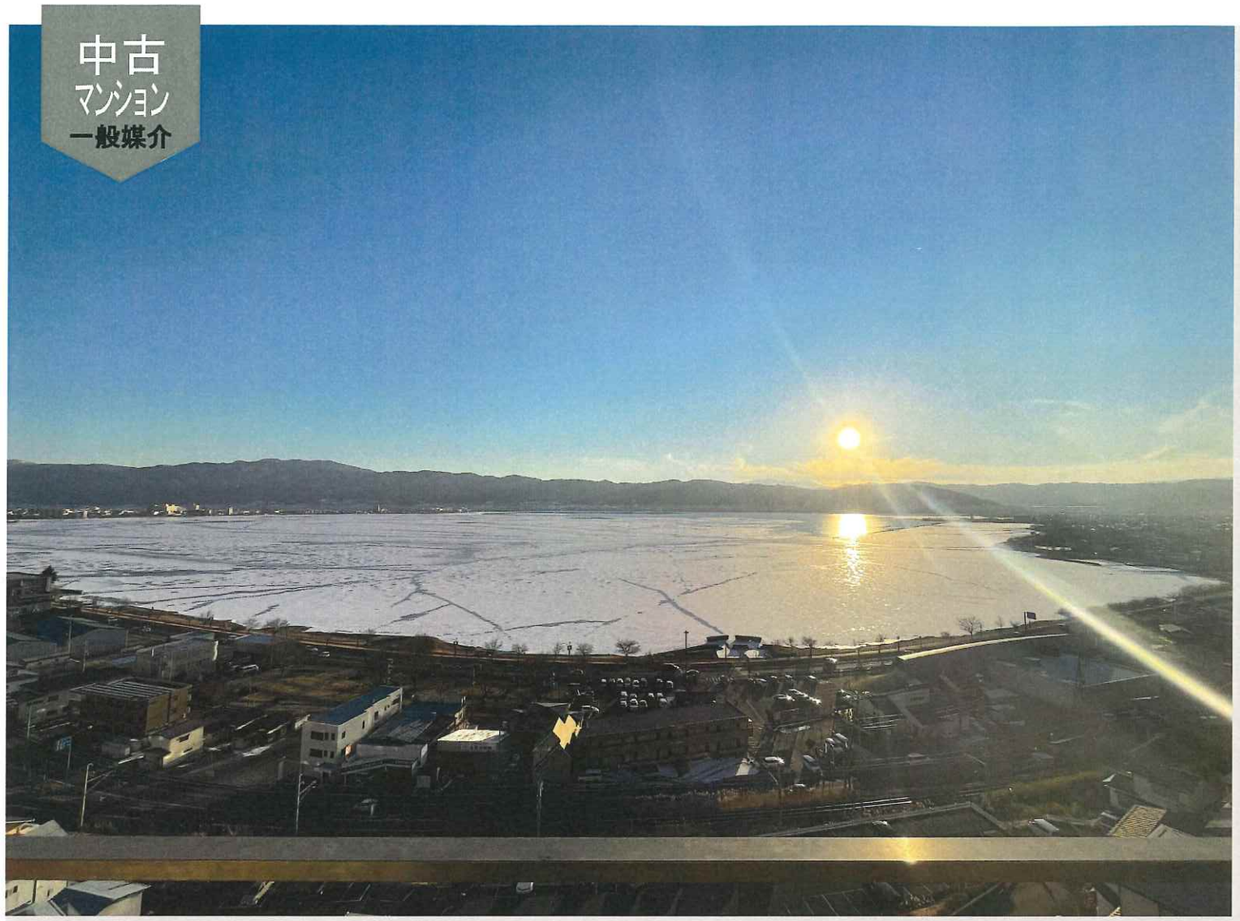
中古
マンション
一般媒介

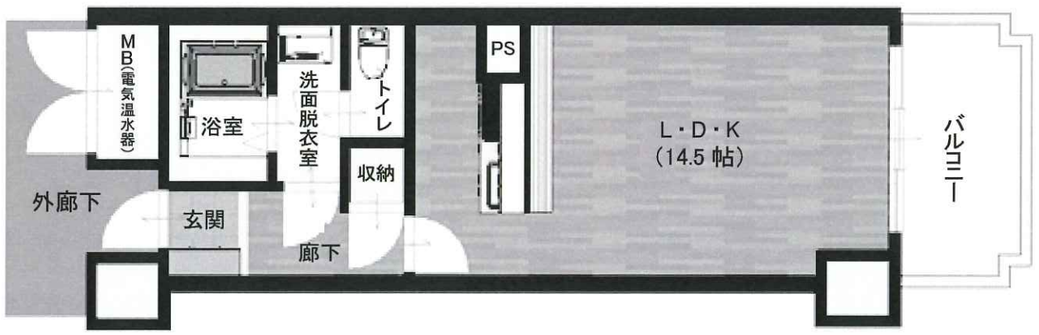


プチモンド諏訪レイク 1305 号室（居住フロア 11 階）

所 在 地｜諏訪郡下諏訪町 9548-1305
間 取 り｜1R（LDK 14.5帖 +収納付き）

販売価格 **900** 万円　構造/ 鉄骨鉄筋コンクリート造　地下2階地上12階建

諏訪湖が一望できる最上階。　リゾートマンション広めの1ルーム+展望温泉+駐車場1台付き。



B2タイプ　※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。







MAP



物件概要

敷地面積｜5,296.90㎡（1,602.31坪）
専有面積｜38.27㎡（11.58坪）
バルコニー面積｜6.18㎡（1.87坪）
建築面積｜865.72㎡（261.88坪）
種　　類｜居宅
権　　利｜土地/所有権敷地権　　建物/所有権
所 在 地｜諏訪郡下諏訪町9548-1305
管 理 費｜月額/18,500円
積 立 金｜月額/4,600円
L C V｜月額/1,200円
水　　道｜月額/1,000円
駐 車 場｜1台有　月額/0円
管理会社｜日本ハウジング㈱
現　　況｜居住中
築 年 数｜平成4年3月新築
制　　限｜用途地域/第一種中高層住居専用地域
　建蔽率/60%　容積率/200%
　防火地域/第22条指定区域
インフラ等｜電気/中部電力　水道/公営
　｜下水/公共　ガス/なし
取引形態｜一般媒介
仲介手数料｜363,000円税込
引 渡 し｜時期/相談

周辺状況｜下諏訪南小学校　徒歩21分
　下諏訪中学校　徒歩19分
　アーク諏訪　2.87km　車6分
　中央本線下諏訪駅　1.81km徒歩22分
　中央道岡谷IC　7.3km　車13分

その他｜エントランス/
　オートロック式、屋外プール
12階/
　展望大浴場（天然温泉）、展望ロビー、
　自販機、ランドリーあり
専有部分/
　エアコン、給湯（電気温水器）、シャワートイレ
　ラジエントクッキングヒーター、照明器具、
　シャンプードレッサー、カーテン付

岩村建設株式会社
■住宅ショールーム/ ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
0120-55-8312
担当/佐藤　公
宅地建物取引業免許 / 長野県知事（9）第3480号