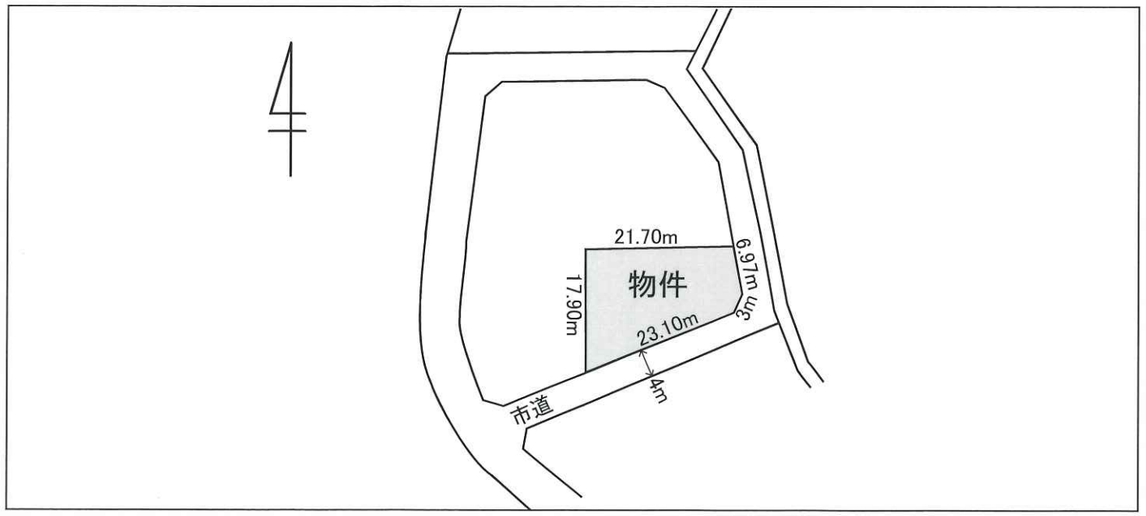
定期借地
代理



名称　岡谷市長地梨久保八倉沢の土地

所在　岡谷市長地梨久保 2 丁目 4262-5

地代　12,000円/月







MAP



物件概要

敷地面積｜登記簿面積/302㎡(91.36坪)
実測面積　/302.15㎡(91.40坪)
権　　利｜一般定期借地権
地　　目｜畑　　農地転用/要
都市計画｜非線引き地域
用途地域｜第一種住居地域
建蔽率/60%　　容積率/200%
防火地域等｜一部のみ建築基準法第22条指定地域
その他法令｜文化財保護法125清水田遺跡
土砂災害警戒区域
(急傾斜面)レッドゾーン(一部)
(急傾斜面)イエローゾーン(その他全部)
道　　路｜接面道路/岡谷市道(幅員4.0m)
東側6.97m　南側23.10m
インフラ等｜水道/公営　汚水/公共　ガス/プロパン
取引形態｜代理
契約期間｜50年
保 証 金｜50年/160万円(連帯保証人有り)
仲介手数料｜なし
引 渡 し｜時期/農地転用後
周辺状況｜長地小学校　1,400m　徒歩18分
岡谷東部中学校　2,100m　徒歩27分
DCMカーマ・オギノ店　1,800m　徒歩23分
中央本線　下諏訪駅　3,300m　徒歩42分
中央道岡谷IC　3,330m　車7分

その他｜・現況でのお引渡しとします。植栽があります。
・境界確定済、測量済です。
・賃貸借契約後、貸主負担にて農地転用を致します。
・文化財保護法による清水田遺跡に該当する為、
工事着工60日前までに届け出が必要です。
・上下水引込み済です。
・賃貸借契約について公正証書を作成します。
保証金は契約期間満了時に無利息にて返還されます。
賃借権設定登記、保証金返還請求権登記は借主
負担とします。
【建築条件付】
・賃貸借契約後、3ヶ月以内に岩村建設(株)と住宅
の建築請負契約を締結して頂く事を条件とします。

岩村建設株式会社
■住宅ショールーム/ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
0120-55-8312
担当/佐藤　公
宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (9) 第3480号