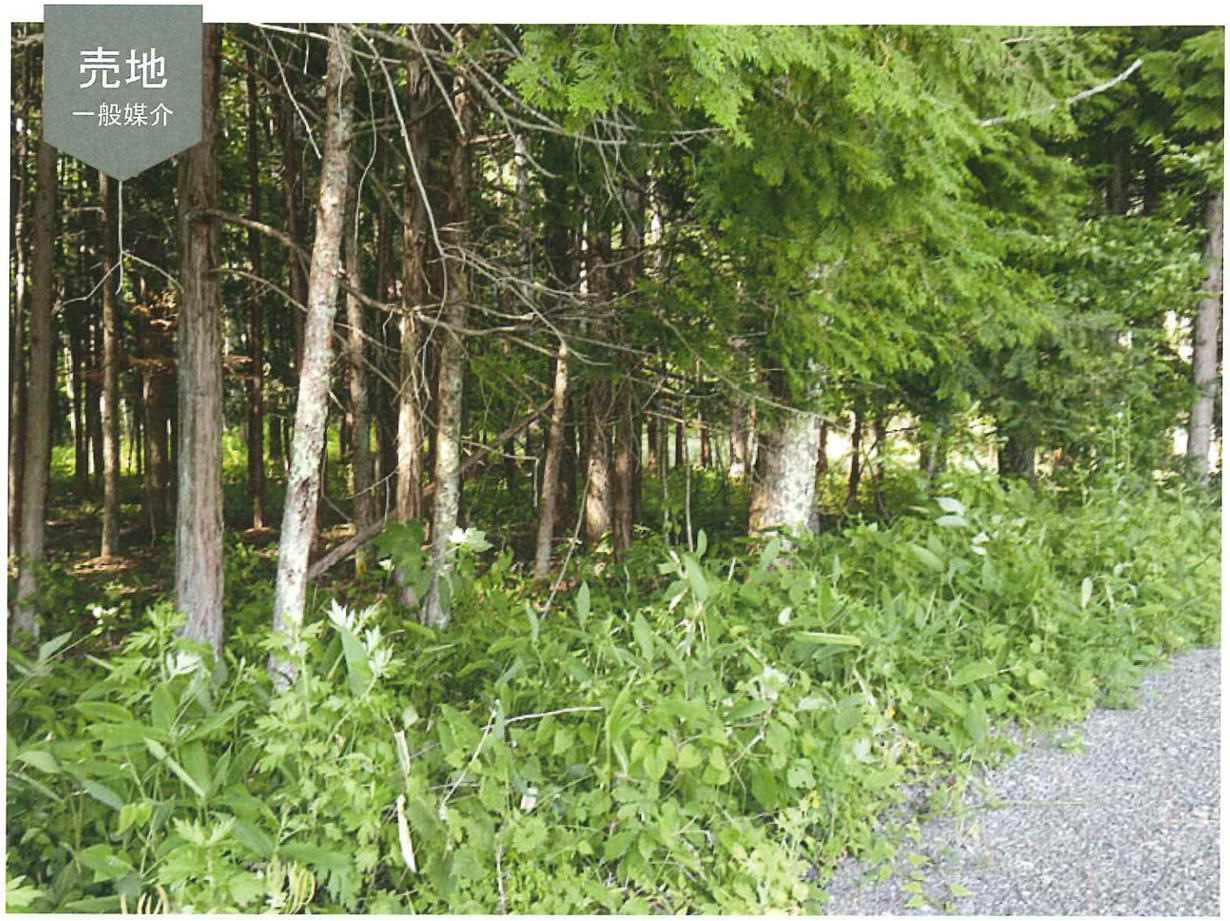
売地
一般媒介

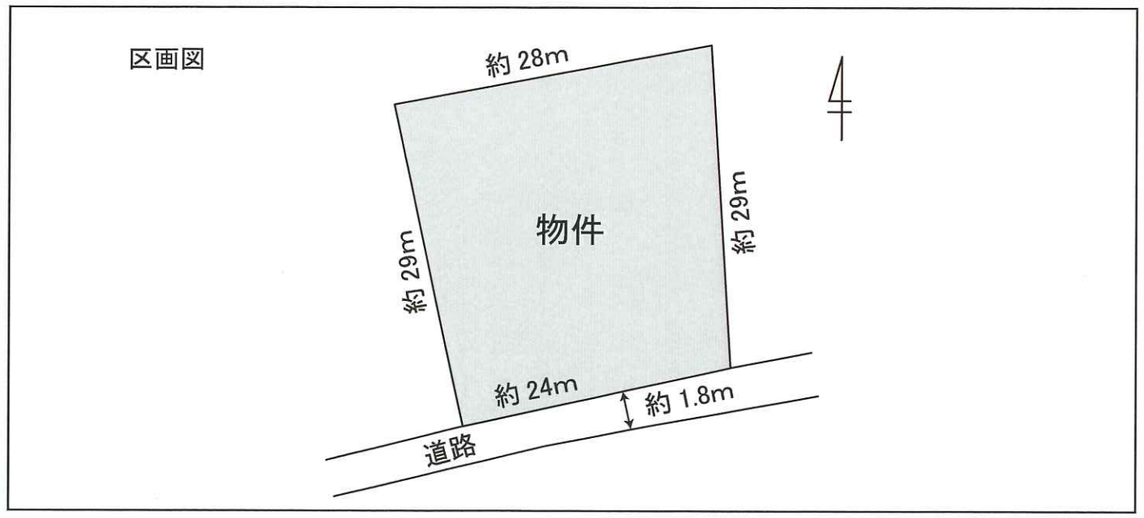


名称 茅野市北山の土地 3

所在　茅野市北山字南山栗平ヨリ三室大萱迄 4035 番 146

価格　**100万円**　628㎡（189.9坪）坪単価　5,265円 /坪

区画図







拡大 MAP



MAP



物件概要

敷地面積｜公簿面積/628㎡（189.9坪）
権　　利｜所有権
地　　目｜畑
都市計画｜非線引き地域
用途地域｜無指定地域
　　建蔽率/60%　　容積率/200%
防火地域等｜無指定地域
その他法令等｜長野県屋外広告物条例の禁止地域
　　茅野市景観条例・農村集落地域
　　茅野市立地適正化計画の届出（住宅以外）
道　　路｜市道/南側
　　道路幅員/約1.8m　接道/約24m
インフラ等｜水道/公営　下水/浄化槽　ガス/プロパン
取引形態｜一般媒介
仲介手数料｜330,000円税込
引 渡 し｜時期/農地転用後
周辺状況｜茅野市立北山小学校　2,000m　徒歩25分
　　茅野市立北部中学校　3,490m　徒歩44分
　　JA信州諏訪豊平店　4,700m　車　9分
　　茅野駅　12,630m　車　22分
　　中央道諏訪IC　14,950m　車　25分
その他｜・敷地は森になっていますが、現況有姿での売買となります。
・売買契約後、売主負担にて境界立会致します。
その際、公簿面積と実測面積に差異が出る可能性がありますが、精算しないものとします。
・上水道は前面道路の途中まできています。下水道はありませんので、浄化槽の設置が必要となり、買主負担となります。
・敷地の前面道路が4mに満たない為、建物建築時にはセットバックが必要となります。
・長野県の屋外広告物禁止地域の為、民間看板を表示設置する際の条件があります。
・茅野市景観条例の農村集落の地域区分となっており、建物建築の際は、茅野市の景観計画に基づいた届け出が必要となります。
・その他費用として、印紙代、所有権移転費用、固定資産税清算金が別途かかります。

【建築条件付き】
・土地契約後、3ヶ月以内に岩村建設（株）と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件とし、建物請負契約が成立しない場合は、土地契約は無効となり預託されている金銭一切を無利息にて返還致します。


岩村建設株式会社
■住宅ショールーム／ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
0120-55-8312
担当/佐藤　公
宅地建物取引業免許 / 長野県知事（9）第3480号