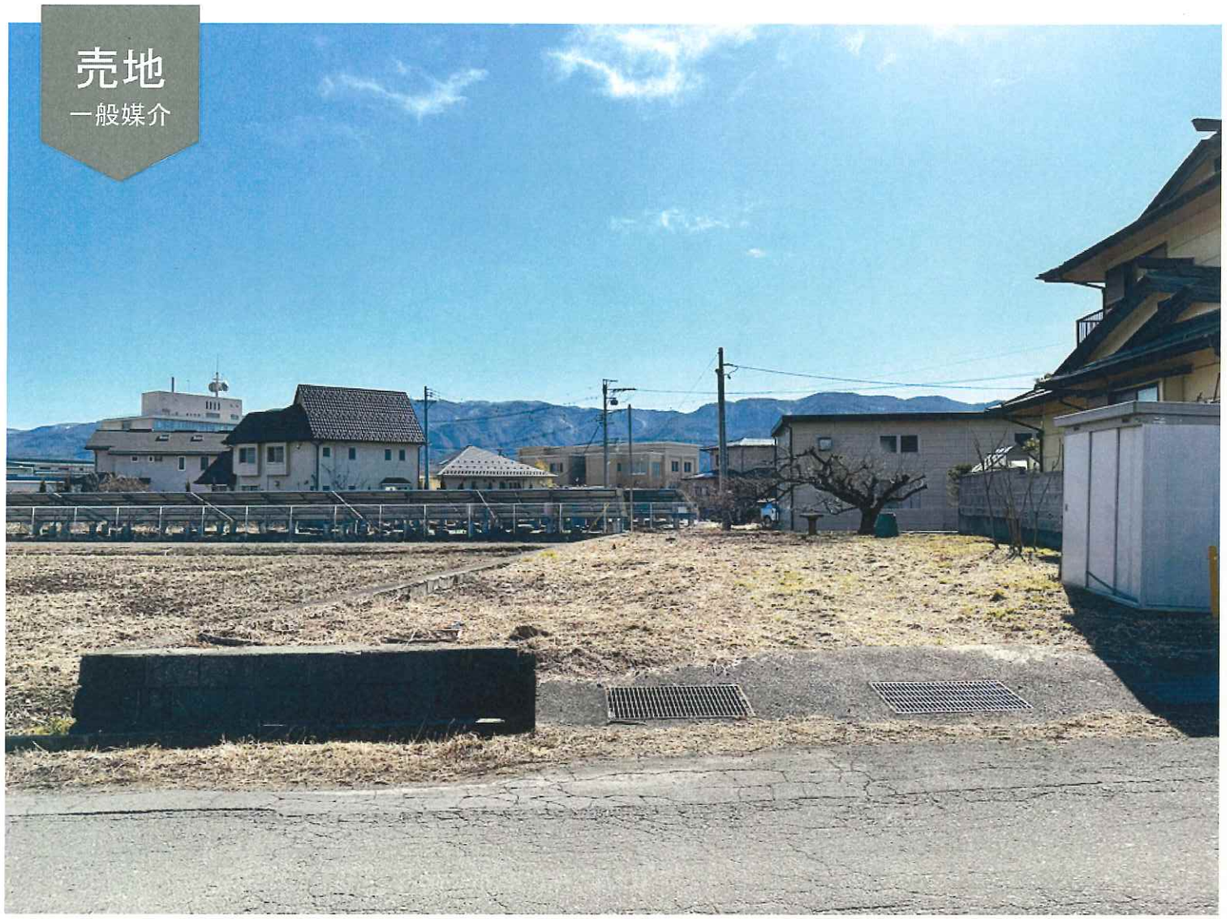
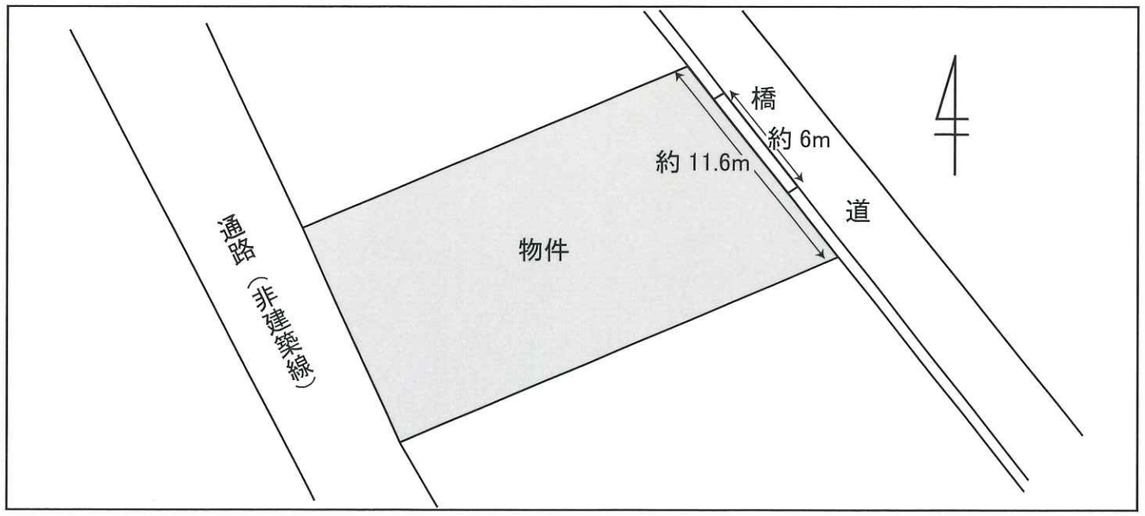
売地
一般媒介



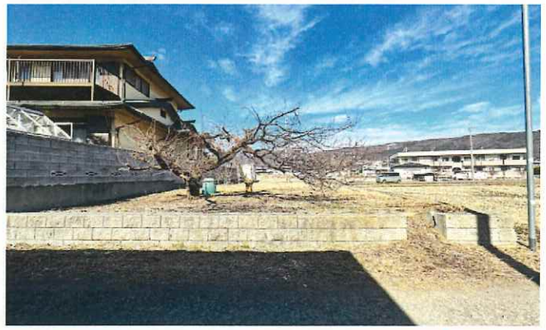
名称　**諏訪市上川の土地**

所在　諏訪市上川一丁目 1530 番 6

価格　**900万円**　坪単価/117,142円









MAP



物件概要

敷地面積｜登記簿面積/254㎡（76.83坪）
権　　利｜所有権
地　　目｜田
都市計画｜非線引き地域
用途地域｜準工業地域
　　建蔽率/60%　　容積率/200%
防火地域等の指定｜建築基準法第22条指定地域
その他法令｜景観法（諏訪市一般地区）
道　　路｜北側　諏訪市道（幅員6.7m）
　　接道間口/約11.6m
インフラ等｜水道/公営　汚水/公共　ガス/都市ガス
取引形態｜一般媒介
仲介手数料｜363,000円税込
引 渡 し｜時期/即時
周辺状況｜諏訪市城南小学校　850m　徒歩11分
　　諏訪市諏訪中学校　1,300m　徒歩17分
　　西友諏訪城南店　650m　徒歩9分
　　中央本線上諏訪駅　1,800m　徒歩23分
　　中央道諏訪ＩＣ　5,300m　車　11分
その他｜・売買契約後、売主負担にて境界立会いを致します。その後植栽を含めて現況での売買となります。
・登記簿面積と実測面積に差異がある場合がありますが、登記簿面積での売買とし、実測精算はしないものとします。
・売買契約後、買主負担にて農地転用が必要となります。
・上下水道は、前面道路までとなっております。引き込みは買主負担となります。
・西側通路は建築線ではありません。
・南側擁壁にクラックがありますが、現状でのお渡しになります。
・東側のせぎをまたぐ橋について現状でのお渡しとなります。占用の許可は、取得済ですが、所有権移転後にあらためて申請が必要となります。
・売買契約後、売主負担にて物置は撤去されます。
・その他費用として、印紙代・所有権移転費用・固定資産税精算金等が別途かかります。

【建築条件】
・土地契約後、3ヶ月以内に岩村建設（株）と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件とし、建物請負契約が成立しない場合は、土地契約は無効となり預託されている金銭一切を無利息にて返還致します。

岩村建設株式会社
■住宅ショールーム／ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
0120-55-8312
担当/佐藤　公
宅地建物取引業免許 / 長野県知事（9）第3480号