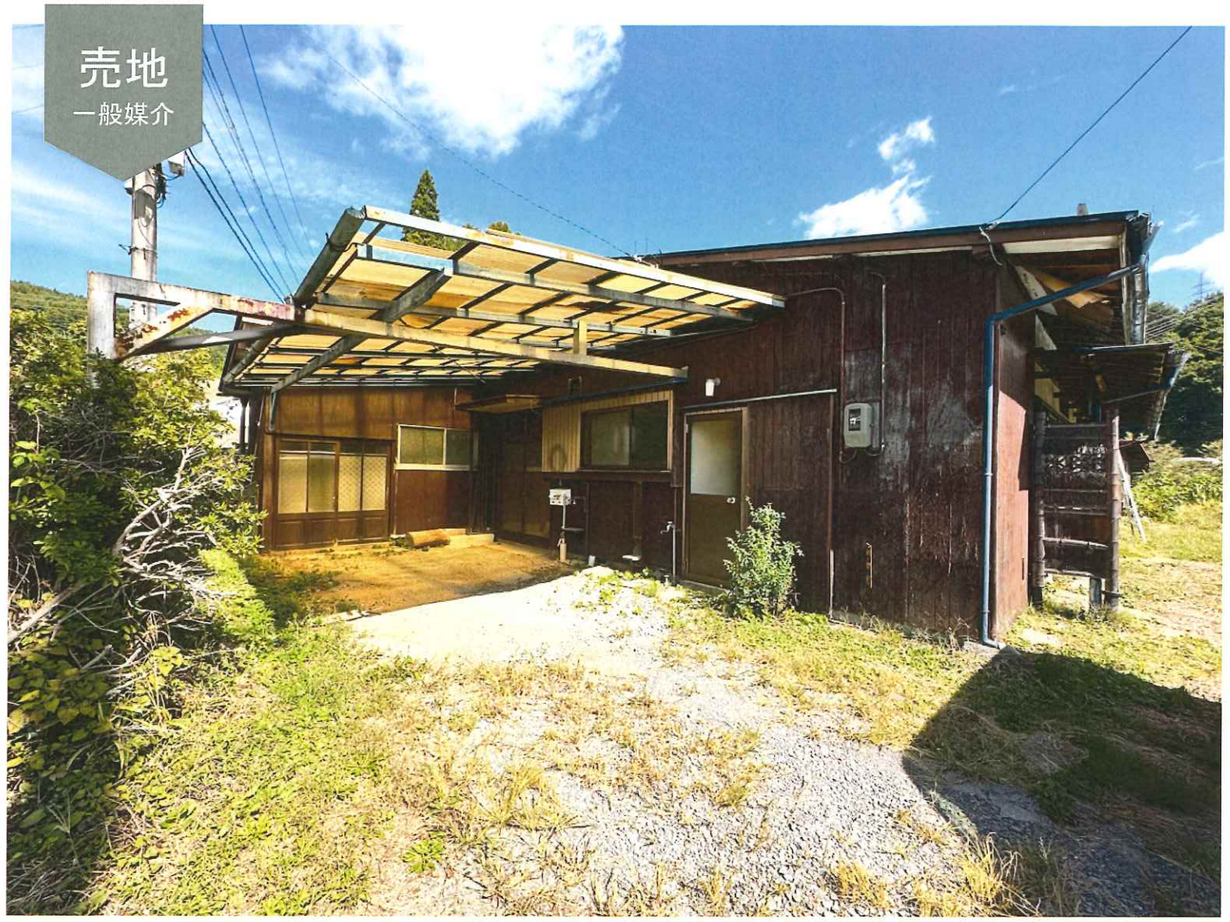
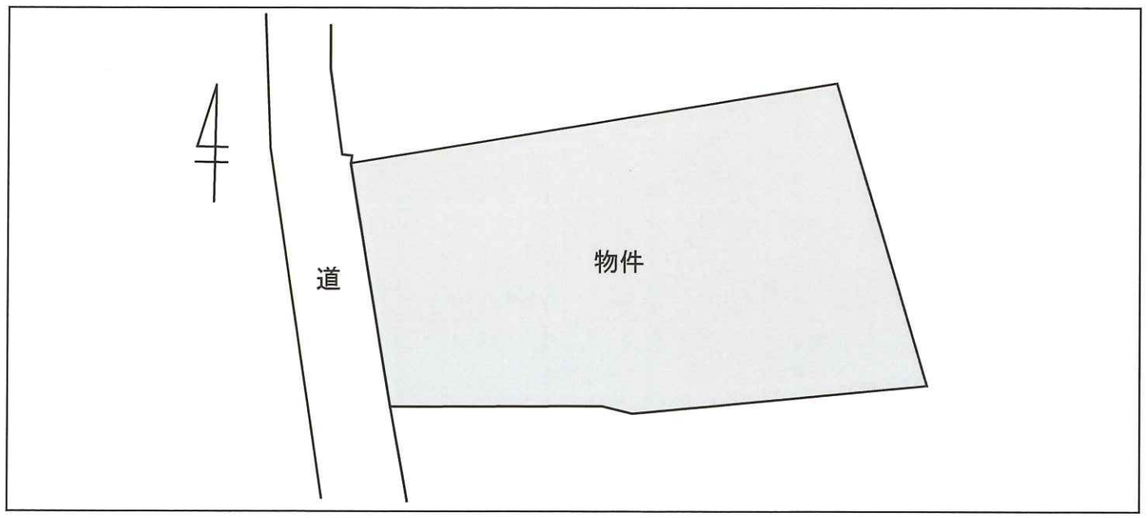
売地
一般媒介



名称　**下諏訪町社の土地**

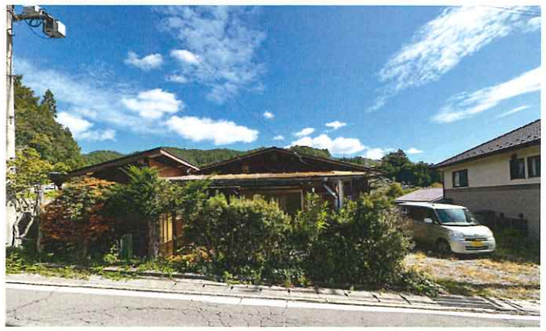
所在　下諏訪町字小田野駒形 1803 番 5

価格　**600**万円　坪単価/35,188円









MAP



物件概要

敷地面積｜登記簿面積/563.68㎡(170.51坪)
権　　利｜所有権
地　　目｜宅地
都市計画｜非線引き地域
用途地域｜第一種中高層住居専用地域
　　建蔽率/60%　　容積率/200%
防火地域等の指定｜建築基準法第22条指定地域
その他法令｜土砂災害防止法(急傾斜地「警戒区域」)
道　　路｜西側　下諏訪町道(幅員5m)
　　接道間口/約15.2m
インフラ等｜水道/公営　汚水/公共　ガス/プロパン
取引形態｜一般媒介
仲介手数料｜330,000円(税込)
引 渡 し｜時期/即時

周辺状況｜

下諏訪北小学校	350m	徒歩5分
下諏訪社中学校	700m	徒歩9分
西友下諏訪店	1,100m	徒歩14分
中央本線下諏訪駅	1,700m	徒歩22分
中央道岡谷IC	4,800m	車10分

そ の 他｜
・売買契約後、売主負担にて境界立会いを致します。その後現況での売買となります。
・登記簿面積と実測面積に差異がある場合がありますが、登記簿面積での売買とし、実測精算はしないものとします。
・建物及び庭木等の解体撤去は買主の負担としますが、建物の滅失登記は売主の負担とします。
・建物を解体しない場合、所有権移転登記は買主負担とし、建物の契約不適合責任は免責とします。
・その他費用として、印紙代・所有権移転費用・固定資産税精算金等が別途かかります。

岩村建設株式会社
■住宅ショールーム/ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
0120-55-8312
担当/佐藤　公
宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (9) 第3480号