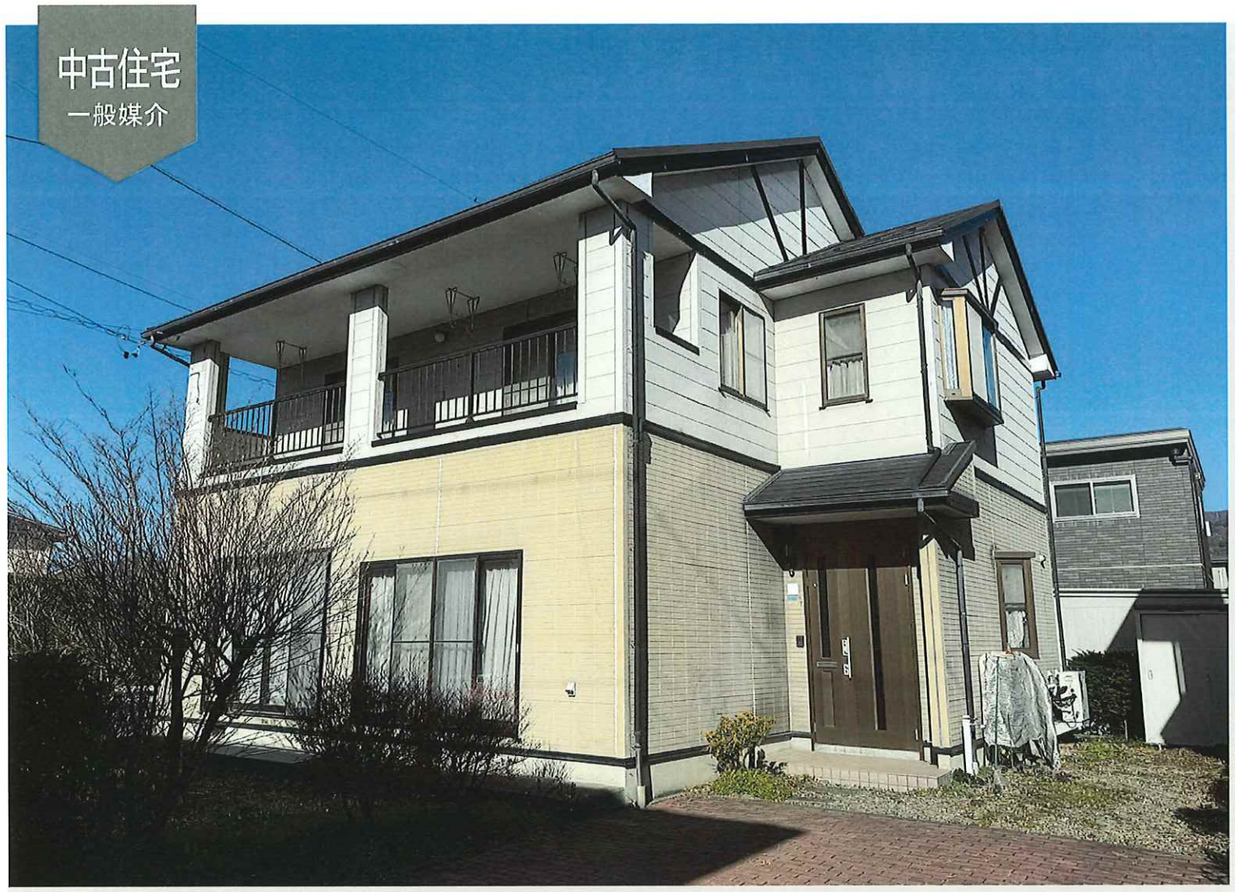
中古住宅
一般媒介

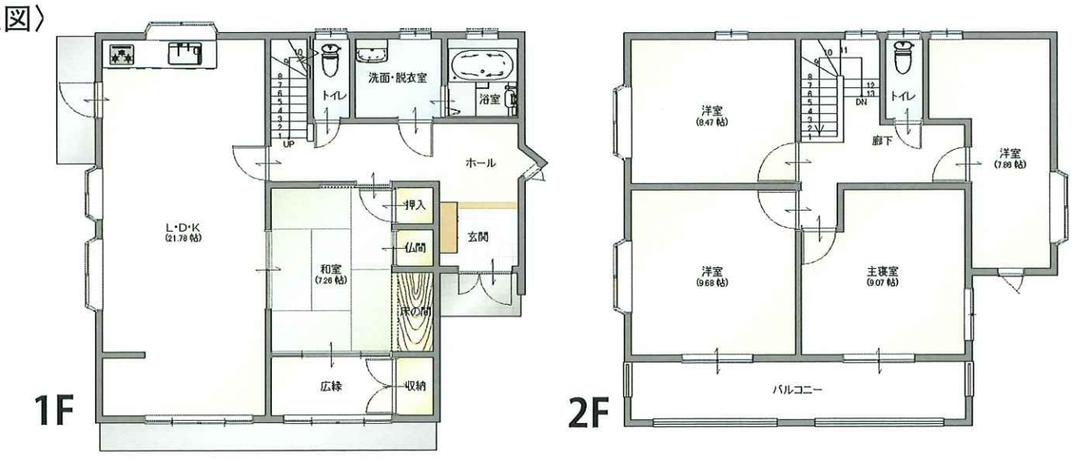


名 称 岡谷市長地権現町の中古住宅 [定期借地権]

所 在　岡谷市長地権現町二丁目 667-1
構 造　木造 2 階建
間取り　5LDK

建物価格 600 万円
土地賃料 26,777 円 / 月　（2046 年 10 月 31 日までの定期借地権）
保証金 2,408,800 円の返還請求権付

〈間取図〉



【建物仕様】
外　　壁 / 窯業系サイディング
屋　　根 / スレート瓦
サ ッ シ / アルミサッシペアガラス
床　　/ フローリング
キ ッ チ ン / システムキッチン(ガス)
浴　　室 / システムバス1616
洗面化粧台 / W750、シャワー付
ト イ レ / (2箇所)温水洗浄便座付
給 湯 器 / 灯油ボイラー
２４ｈ換 気 / 第三種熱交換型換気システム
外 物 置 / 物置





MAP



物件概要

【建　物】
建物面積 | 1階床面積/　83.00㎡(25.1坪)
2階床面積/　71.00㎡(21.4坪)
延べ床面積/154.00㎡(46.5坪)
種　　類 | 居宅
築 年 数 | 平成9年 3月24日新築
権　　利 | 所有権

【土　地】
敷地面積 | 実測面積/ 199.08 ㎡(60.2坪)
権　　利 | 定期借地権(残存期間2046年10月31日まで)
都市計画 | 非線引き地域
用途地域 | 第一種住居地域
建蔽率/60%　容積率/200%
防火地域等の指定 | 建築基準法第22条指定地域
その他法令 | なし
道　　路 | 岡谷市道　幅員/5m
接道/西側11.50m
インフラ等 | 電気/中部電力　水道/公営
下水/公共　プロパンガス、灯油
周辺状況 | 岡谷市立長地小学校　1,600m　徒歩20分
岡谷市立東部中学校　1,500m　徒歩19分
中央本線下諏訪駅　1,300m　徒歩17分
中央道岡谷IC　5,000m　車　12分

【取　引】
取引形態 | 一般媒介
仲介手数料 | 330,000円(税込)
引 渡 し | 時期/応相談

【そ の 他】
・図面と現況が違う場合は現況を優先します。
・外部の植栽を含めて現況渡しとします。
・定期借地契約を結ぶにあたって連帯保証人を立てていただく必要があります。
・建物売買に伴い、売主が土地所有者と締結している定期借地契約は、買主に移行となります。契約条件の賃料、期間　保証金2,408,800円の返還請求権等も同様に買主に移行となります。
・その他費用として、印紙代・所有権移転登記費用・賃借権設定登記・固定資産税精算金等が別途かかります。

岩村建設株式会社
■住宅ショールーム / ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
0120-55-8312
担当/佐藤　公
宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (9) 第3480号