中古住宅
一般媒介







名称 下諏訪町社の中古住宅

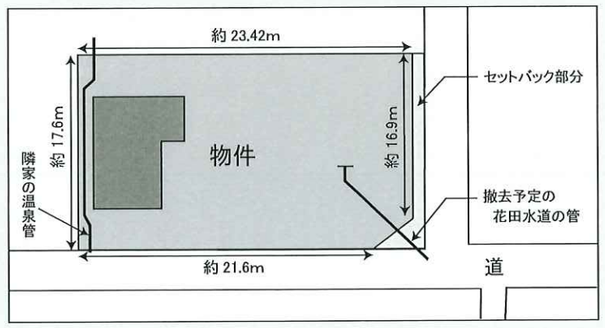
所在　下諏訪町社 7471-1、 7472-4 の一部（分筆により地番は変わります）

価格 **1,550万円** 坪単価/ 119,442円



MAP





物件概要

【建　物】
建物面積｜1階床面積/ 43.46㎡(13.14坪)
2階床面積/ 34.78㎡(10.52坪)
延べ床面積/ 78.24㎡(23.66坪)
種　類｜居宅
築 年 数｜昭和54年 9月20日新築
権　利｜所有権
【土　地】
敷地面積｜有効面積/約429㎡(129.77坪)
権　利｜所有権
地　目｜宅地
都市計画｜非線引き区域
用途地域｜第一種低層住居専用地域
建蔽率/50%　容積率/80%
防火地域等｜建築基準法第22条指定地域
その他法令等｜文化財保護法(花田遺跡)
下諏訪町景観計画　土石流警戒区域
道　路｜町道
インフラ等｜水道/公営　汚水/公共　ガス/都市ガス
【取　引】
取引形態｜一般媒介
仲介手数料｜577,500円税込
引 渡 し｜時期/応相談
周辺状況｜下諏訪北小学校　550m　徒歩7分
下諏訪社中学校　1,200m　徒歩15分
西友下諏訪店　1,300m　徒歩17分
諏訪共立病院　1,200m　徒歩15分
中央本線下諏訪駅　1,900m　徒歩24分
長野道岡谷IC　3,800m　車8分
その他｜・セットバック及び隅切り後の土地が該当物件となります。
・契約後、引き渡しまでに売主負担にて境界立会い、測量、分筆登記、花田水道の管撤去をおこないます。
・契約面積と実測面積に差異があっても精算しないものとします。
・外部のアスファルト舗装を含めて現況渡しとし、建物及び設備についても免責とします。
・大規模修繕についてはご相談下さい。
・敷地西側の地中に隣家の温泉管が入っています。
・埋蔵文化財(花田遺跡)に該当する為、建築等工事の場合は60日前に届け出が必要です。
・下諏訪町景観計画の一般地区・市街地眺望景観保全地区に該当します。
・その他費用として、印紙代、所有権移転登記費用、固定資産税精算金等が別途かかります。

岩村建設株式会社
■住宅ショールーム/ ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
0120-55-8312
担当/佐藤 公
宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (9) 第3480号