売地
一般媒介





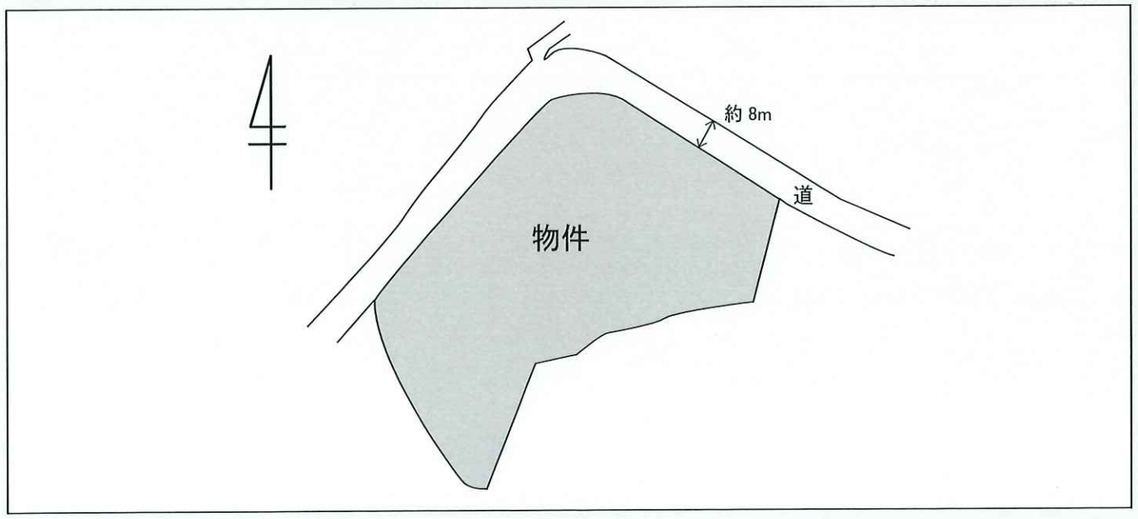




名称　**岡谷市塩嶺の土地**

所在　岡谷市字ヨギトギ 2910-5

価格　**1** 億円　坪単価/50,400円



MAP



物件概要

敷地面積｜登記簿面積/6,559.14㎡(1,984.14坪)
権　　利｜所有権
地　　目｜宅地
都市計画｜非線引き区域
用途地域｜無指定
　　建蔽率/60%　　容積率/200%
防火地域等｜無指定
その他法令｜土砂災害防止法
道　　路｜公道、北側(幅員約8m、接面約160m)
インフラ等｜水道/公営　汚水/公共　ガス/プロパンガス
取引形態｜一般媒介
仲介手数料｜3,366,000円税込
引 渡 し　時期/即時

周辺状況｜
岡谷神明小学校	1,600m	徒歩20分
岡谷北部中学校	2,140m	徒歩27分
フォレストモール	1,900m	徒歩24分
中央本線岡谷駅	3,110m	徒歩39分
中央道岡谷IC	1,420m	車3分

その他｜
・上下水道については、私設管が隣地を通って引き込まれています。
・現地には、雑木、小屋、舗装された箇所等がありますが、現況での売買となります。
・敷地内に電柱・電線があります。
・隣地と高低差があり、一部土留めがありません。
・公簿売買とし、実測精算はしないものとします。
・一部境界が不明なため、売買契約後に売主負担にて、境界立会いを行います。
・土石流の警戒区域、急傾斜地の特別警戒区域に一部該当します。
・その他費用として、印紙代・所有権移転費用・固定資産税精算金等がかかります。

岩村建設株式会社
■住宅ショールーム/ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
0120-55-8312
担当/佐藤　公
宅地建物取引業免許 / 長野県知事（9）第3480号