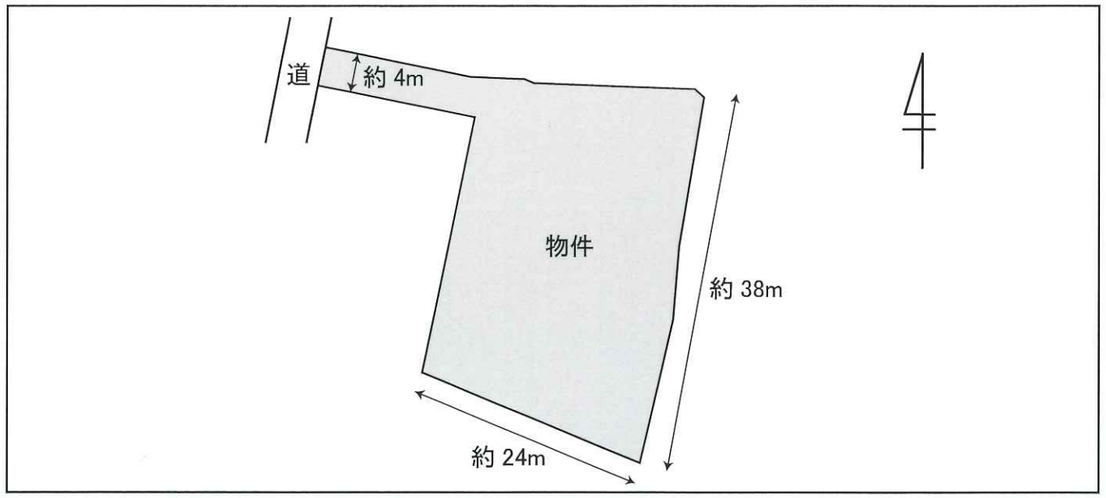
売地
一般媒介



名称 **下諏訪町社花田の土地**

所在 下諏訪町社字花田 6626-2、 6629-1、 6632、 6628-5

価格 **900万円** 坪単価/37,900円









MAP



物件概要

敷地面積｜登記簿面積/785㎡(237.46坪)
権　　利｜所有権
地　　目｜田
都市計画｜非線引き地域
用途地域｜第2種中高層住居専用地域
　　建蔽率/60%　　容積率/200%
防火地域の指定｜建築基準法第22条指定地域
その他法令｜景観法、土砂災害防止法イエローゾーン
道　　路｜西側　下諏訪町道(幅員4.0m)
　　接道間口/約4.0m
インフラ等｜水道/公営　汚水/公共　ガス/プロパンガス
取引形態｜一般媒介
仲介手数料｜363,000円税込
引 渡 し｜時期/即時
周辺状況｜下諏訪北小学校　600m　徒歩9分
　　下諏訪社中学校　1,300m　徒歩22分
　　西友下諏訪店　1,200m　徒歩16分
　　中央本線下諏訪駅　1,800m　徒歩24分
　　長野道岡谷IC　3,800m　車　9分
その他｜・売買契約後、売主負担にて境界立会いを致します。その後植栽、ビニールハウスの骨組みを含めて現況での売買となります。
・登記簿面積と実測面積に差異がある場合は、登記簿面積での売買とし、実測精算はしないものとします。
・売買契約後、売主負担にて農地転用を致します。
・下水道の勾配に注意が必要です。
・南側の石積みは買主負担での修繕が必要です。
・その他費用として、印紙代・所有権移転費用・固定資産税精算金等が別途かかります。
・6628-5の土地は現在使用されていない引き込み水路となっております。扱いについては売買時にご相談承ります。

岩村建設株式会社
■住宅ショールーム/ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
0120-55-8312
担当/佐藤　公
宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (9) 第3480号