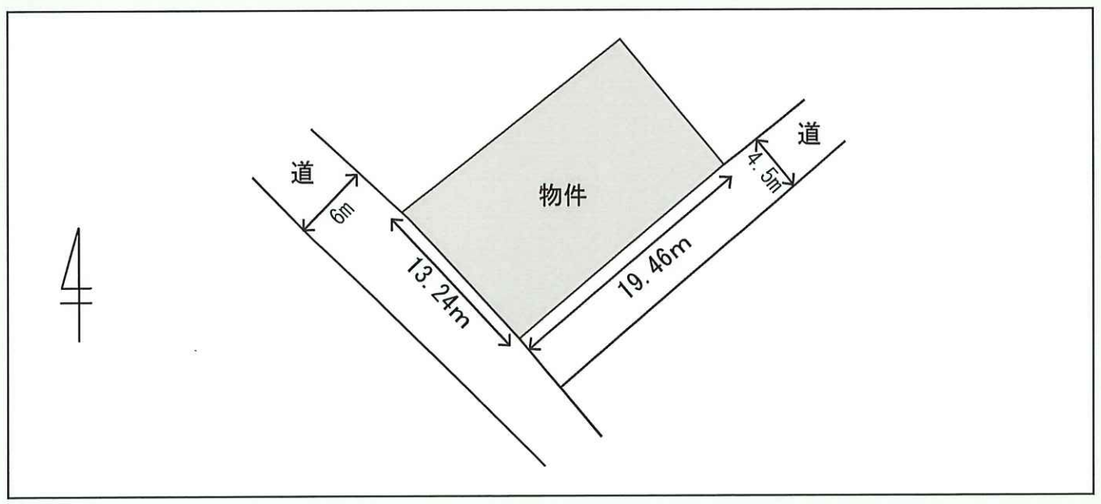
売地
一般媒介



名称 **岡谷市長地片間町　土地**

所在　岡谷市長地片間町2丁目 3396-1、 3396-3（一部）

価格 **900万円**　坪単価/ 126,422円









MAP



物件概要

敷地面積｜登記簿面積/235.36㎡(71.19坪)
権　　利｜所有権
地　　目｜畑
都市計画｜非線引き地域
用途地域｜準工業地域
　　建蔽率/60%　　容積率/200%
防火地域等の指定｜建築基準法第22条指定地域
その他法令｜文化財保護法(135.榎垣外遺跡)
道　　路｜南西側　岡谷市道(幅員4.5m)
　　接道間口/約13.24m
インフラ等｜水道/公営　汚水/公共　ガス/都市ガス
取引形態｜一般媒介
仲介手数料｜363,000円(税込)
引 渡 し｜時期/即時

周辺状況｜

岡谷市立長地小学校	550m	徒歩8分
岡谷市立岡谷東部中学校	850m	徒歩11分
オギノ岡谷店	650m	徒歩9分
中央本線下諏訪駅	2,500m	徒歩34分
中央道岡谷IC	2,700m	車6分

その他｜①境界立会、測量済の土地です。
②敷地内にある小屋、植栽については契約後、引き渡しまでに売主負担にて撤去いたします。
③買主負担にて農地転用が必要です。
④上下水共に引き込み済ですが、古いため建築時には管及びメーターBOXの交換が必要となる場合があります。
⑤南東側の道路は持分を持っており使用可能ですが、建築基準法上の接道としては南西側道路からとなります。
⑥文化財保護法における榎垣外遺跡に該当するエリアとなりますので、建築にあたっては事前に埋設物調査が必要です。
⑦その他費用として、印紙代・所有権移転費用・固定資産税精算金等が別途かかります。

岩村建設株式会社
■住宅ショールーム/ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
0120-55-8312
担当/佐藤　公
宅地建物取引業免許 / 長野県知事（9）第3480号