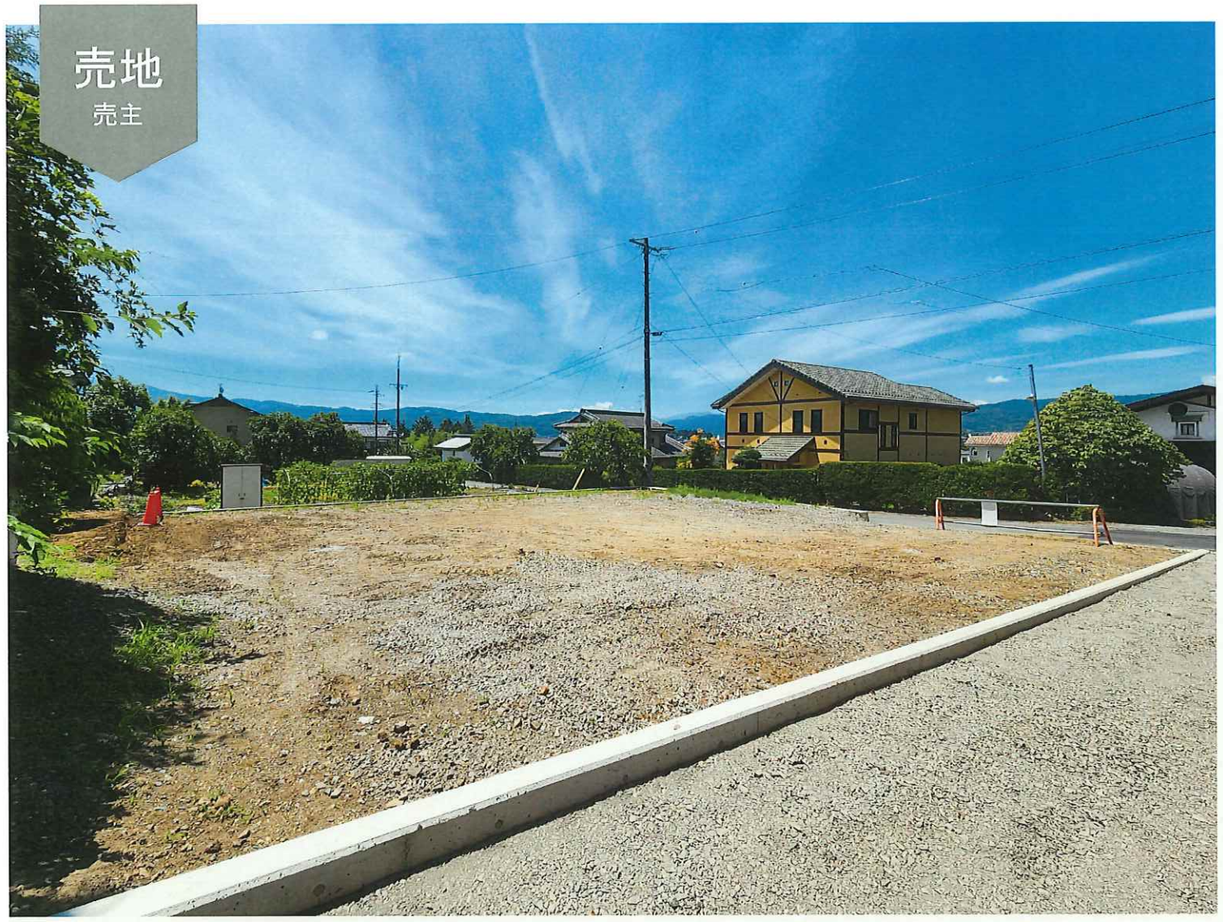
売地
売主





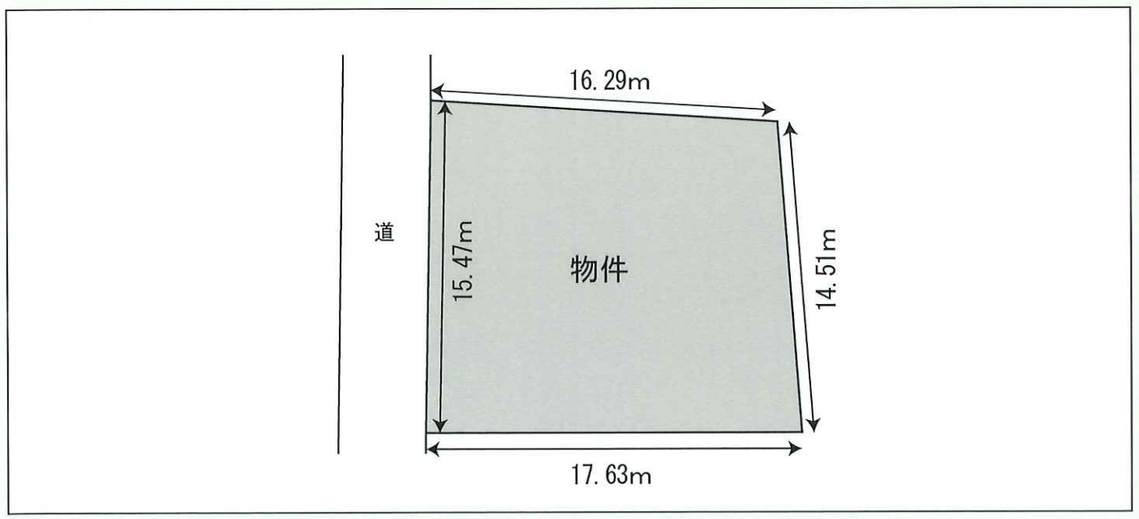




名称　**下諏訪町社の土地**

所在　下諏訪町社 7479-1

価格　**766万円**　坪単価/100,000円



MAP



物件概要

敷地面積｜公募面積/253.30㎡(76.62坪)
権　　利｜所有権
地　　目｜雑種地
都市計画｜非線引き区域
用途地域｜第一種低層住居専用地域
　　建蔽率/50%　　容積率/80%
防火地域等｜建築基準法第22条指定地域
その他法令等｜文化財保護法(花田遺跡)
　　下諏訪町景観計画　土石流警戒区域
道　　路｜町道/幅員4.0m
インフラ等｜水道/公営　汚水/公共　ガス/プロパンガス
取引形態｜売主
仲介手数料｜なし
引 渡 し｜時期/即時
周辺状況｜下諏訪北小学校　700m　徒歩10分
　　下諏訪社中学校　2,100m　徒歩30分
　　西友下諏訪店　1,700m　徒歩20分
　　諏訪共立病院　1,600m　徒歩18分
　　中央本線下諏訪駅　2,000m　徒歩26分
　　中央道岡谷IC　3,900m　車10分
その他｜・測量済みのため公募面積と実測面積に差異はありません。
・埋蔵文化財(花田遺跡)に該当する為、建築等工事の60日前に届け出が必要です。
・下諏訪町景観計画の一般地区・市街地眺望景観保全地区に該当します。
・その他費用として印紙代、所有権移転費用、固定資産税精算金等が別途かかります。

【建築条件付き】
・土地契約後、3ヶ月以内に岩村建設(株)と住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件とし、建物請負契約が成立しない場合、土地契約は無効となり預託されている金銭一切を無利息にて返還致します。

岩村建設株式会社
■住宅ショールーム/ハウスカ hauska
諏訪郡下諏訪町西高木 10616-233
0120-55-8312
担当/佐藤　公
宅地建物取引業免許 / 長野県知事 (9) 第3480号